

Szczecinek, dnia 07.01.2025r.

**Opis robót celu wykonania drobnych robót naprawczych
w lokalu mieszkalnym**

adres: ul. Wyszyńskiego 27/6

forma zasiedlenia: lokal przeznaczony do najmu

termin realizacji:

Zlecający: dział TR

Zakres prac do wykonania w lokalu:

Roboty budowlane i sanitarne:

P. pokój

- ściany: rozbiórka szafy wnekowej, naprawa tynków i malowanie
- sufit: usunięcie pawlacza, naprawa tynków, malowanie
- wymiana paneli podłogowych z listwami
- malowanie rur
- wymiana drzwi wejściowych

Pokój – 16,12m²

- ściany: naprawa tynku, malowanie, rozbiórka szafy wnekowej
- sufit: naprawa tynku, malowanie
- konserwacja okien, montaż nawietrzaka okiennego, wymiana parapetu
- malowanie rur i grzejników
- wymiana parkietu na panele z listwami
- wymiana drzwi z ościeżnicą

Pokój – pow. 13,09m²:

- ściany: naprawa tynku, malowanie
- sufit: naprawa tynku, malowanie
- konserwacja okien, montaż nawietrzaka okiennego
- malowanie rur i grzejników
- wymiana paneli z listwami
- wymiana drzwi z ościeżnicą

Kuchnia

- naprawa tynku, skucie glazury, wykonanie glazury w obrębie urządzeń, malowanie ścian
- naprawa tynku, malowanie
- wymiana kratki wentylacyjnej
- podłoga – wymiana PCV na panele winylowe z wykonaniem izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka
- konserwacje okna, montaż nawietrzaka okiennego
- malowanie rur i grzejników
- wymiana drzwi z ościeżnicą
- wymiana kuchenki gazowej i zlewozmywaka z baterią

Łazienka:

- ściany : naprawa tynków, skucie glazury, wykonanie nowej glazury w obrębie urządzeń, malowanie
- sufit:, naprawa pęknięć, malowanie,
- podłoga wymiana terakoty z wykonaniem izolacji p. wilgociowej
- wymiana drzwi z ościeżnicą (kpl. łazienkowe z kratką nawiewną min 220cm²)
- wymiana kratki wentylacyjnej
- malowanie rur i grzejników
- urządzenia: wymiana kabiny natryskowej z bateriami, wymiana umywalki i WC kpl.
- wymiana przewodu odprowadzającego spaliny na rurę spiro, sprawdzenie podgrzewacza gazowego z jego konserwacją, naprawą lub w razie uszkodzeń przewyższających naprawę wymianę urządzenia

Roboty elektryczne:

- wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu.

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan i sprawdzić protokolarnie szczelność instalacji gazowej.

**KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO**

Artur Liniewicz
Artur Liniewicz

.....
Sporządził