

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA NAJEMCY

ul. Wyszyńskiego 11/9

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Rozebranie tapet i okładzin ściennych wraz z szafami wnękowymi.
2. Naprawa tynków sufitów i ścian wraz ze szpachlowaniem ścian.
3. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
4. Malowanie ścian i sufitów.
5. Wymiana podłóg na panele (w kuchni wodoodporne). Wymiana glazury w kuchni, łazience. Wykonanie terakoty w łazience.
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej. Drzwi do łazienki kpl. wraz z kratką wentylacyjną o pow. min. 220cm²
7. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej. Montaż nawiewników (po 1 szt na pomieszczenie)
8. Wykonanie izolacji wodoszczelnej w obrębie urządzeń sanitarnych
9. Osadzenie nowych krutek wentylacyjnych. Uzyskanie opinii kominiarskiej

ROBOTY INSTALACYJNE:

1. Wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (biały montaż, syfony, złączki, baterie) wraz z podejściami, wymiana muszli ustępowej, wanny i umywalki
2. Sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody. W przypadku uszkodzenia podgrzewacza jego wymianę na podgrzewacz elektryczny (mała kubatura łazienki)
3. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
4. Wykonanie niezbędnych prób instalacji wod-kan i gazowej, pomiarów wraz z protokołami i zaświadczeniem kominiarskim z częścią graficzną.
5. Uzupełnienie i naprawa instalacji elektrycznej – zgodnie z przedmiarem
6. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji wraz z protokołami

Załączony przedmiar robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO

Artur Liniewicz