

## ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA NAJEMCY

ul. Mierosławskiego 7d/22

### ROBOTY BUDOWLANE:

1. Rozebranie szaf wnękowych i zabudowy liczników, boazerii itp.
2. Usunięcie kasetonów styropianowych wraz z naprawą tynków sufitów i ścian.
3. Przetarcia tynków z przygotowaniem podłoża pod malowanie.
4. Malowanie ścian i sufitów.
5. Lakierowanie rur i grzejników.
6. Wymiana w lokalu podłóg na panele (w kuchni wodoodporne). Wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie urządzeń (kuchnia), w łazience uzupełnienie terakoty oraz glazury
7. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami. Drzwi do łazienki z kratką wentylacyjną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>. Konserwacja drzwi wejściowych.
8. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej. Montaż nawiewników (po 1 szt na pomieszczenie)
9. Osadzenie nowych kratki wentylacyjnych. Uzyskanie opinii kominiarskiej

### ROBOTY INSTALACYJNE:

1. Wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (urządzenia, biały montaż, syfony, złączki, baterie) wraz z podejściami – zgodnie z przedmiarem,
2. Sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody. W przypadku uszkodzenia podgrzewacza jego wymianę na podobny. Wymiana rury spalinowej od podgrzewacza gazowego
3. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
4. Wykonanie niezbędnych prób instalacji wod-kan i gazowej, pomiarów wraz z protokołami i zaświadczeniem kominiarskim z częścią graficzną.
5. Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z przedmiarem z protokołem i pomiarami
6. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji wraz z protokołami

Załączony przedmiar robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

TR/AL.