

# ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA NAJEMCY

ul. Koszalińska 62c/11

## ROBOTY BUDOWLANE:

1. Naprawa tynków sufitów i ścian wraz ze szpachlowaniem ścian.
2. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
3. Malowanie ścian i sufitów.
4. Wymiana podłóg na panele (w kuchni wodoodporne). Uzupełnienie glazury w kuchni, łazience.
5. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej. Drzwi do łazienki kpl. wraz z kratką wentylacyjną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>
6. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej. Montaż nawiewników (po 1 szt na pomieszczenie)
7. Wykonanie izolacji wodoszczelnej w obrębie urządzeń sanitarnych
8. Osadzenie nowych krutek wentylacyjnych. Uzyskanie opinii kominiarskiej

## ROBOTY INSTALACYJNE:

1. Wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (biały montaż, syfony, złączki, baterie) wraz z podejściami, wymiana muszli ustępowej, wanny i umywalki
2. Montaż gazowego podgrzewacza wody.
3. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
4. Wykonanie niezbędnych prób instalacji wod-kan i gazowej, pomiarów wraz z protokołami i zaświadczeniem kominiarskim z częścią graficzną.
5. Wymiana całej instalacji elektrycznej
6. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji wraz z protokołami

Załączony przedmiar robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNO-REMONTOWEGO  
  
Artur Liniewicz