

Szczecinek, dnia 27.11.2024r.

Opis robót w celu wykonania remontu lokalu mieszkalnego

adres: ul. Kościuszki 2/10

forma zasiedlenia: lokal przeznaczony do najmu

termin realizacji:

Zlecający: dział TR

Zakres prac do wykonania w lokalu:

Roboty budowlane i sanitarne:

P. Pokój – 7,06m²

- ściany: drobne uzupełnienia tynków, malowanie, likwidacja szafek wnękowych
- sufit: malowanie
- malowanie rur
- podłoga - wymiana paneli
- naprawa i konserwacja drzwi wejściowych (wymiana zamka)

Pokój – pow. 14,40m²:

- ściany: naprawa tynków, malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- podłoga: wymiana paneli,
- okna do czyszczenia, regulacji
- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie grzejników

Pokój – pow. 11,18m²:

- ściany: naprawa tynków, malowanie
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- podłoga: wymiana paneli,
- okna do czyszczenia, regulacji
- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie grzejników

Kuchnia – pow. 7,14m²:

- ściany: naprawa tynków, malowanie, ułożenie glazury w obrębie kuchenki i zlewozmywaka
- sufit: naprawa tynków, malowanie
- podłoga: wymiana paneli wraz z wykonaniem izolacji p. wilgociowej w obrębie zlewozmywaka,
- okna do czyszczenia, regulacji
- montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą
- montaż zlewozmywaka oraz baterii
- dostarczenie i montaż kuchenki gazowej
- wymiana kratki wentylacyjnej
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

Łazienka – 3,57m²:

- ściany : zrywanie tapet, naprawa tynków, wykonanie glazury w obrębie wanny i umywalki ,
- sufit:, naprawa pęknięć, malowanie,
- Podłoga do czyszczenia
- drzwi do wymiany (drzwi łazienkowe wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub podcięciem min 220cm²) , malowanie ościeżnicy
- urządzenia: wymiana wanny z baterią, umywalki z barierą i WC
- wymiana przewodu odprowadzającego spaliny na rurę spiro, sprawdzenie podgrzewacza gazowego z jego konserwacją, naprawą lub w razie uszkodzeń przewyższających naprawę wymianę urządzenia
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej
- malowanie grzejników
- wentylacja: do wymiany kratka wentylacyjna,

Roboty elektryczne:

- protokolarnie sprawdzić instalację elektryczną w całym lokalu, oraz uzupełnić osprzęt elektryczny,

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan. Opis robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO


Artur Liniewicz

.....
Sporządził