

Szczecinek, dnia 26.11.2024r.

## **Opis robót w celu wykonania remontu lokalu mieszkalnego**

**adres:** ul. A. Krajowej 71c/5

**forma zasiedlenia:** lokal przeznaczony do najmu

**termin realizacji:**

**Zlecający:** dział TR

**Zakres prac do wykonania w lokalu:**

**Roboty budowlane i sanitarne:**

### **P. Pokój – 3,13m<sup>2</sup>**

- ściany: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- sufit: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- wymiana paneli na nowe panele
- malowanie rur
- wymiana drzwi wejściowych wraz ze zmianą kierunku otwierania do środka lokalu

### **Pokój – pow. 13,98m<sup>2</sup>:**

- ściany: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- sufit: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- podłoga: wymiana paneli na nowe panele,
- okna do czyszczenia, regulacji i naprawy z montażem nawiewnika (jeden nawiewnik na pomieszczenie), wymiana parapetu
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą
- malowanie grzejników

### **Pokój II – pow. 9,65m<sup>2</sup>:**

- ściany: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- sufit: wykonanie nowych tynków gładkich, malowanie
- podłoga: wymiana paneli na nowe panele,
- okna do czyszczenia, regulacji i naprawy z montażem nawiewnika (jeden nawiewnik na pomieszczenie), wymiana parapetu
- montaż stolarki drzwiowej malowanie ościeżnicy
- malowanie grzejników

### **Kuchnia – 3,31m<sup>2</sup>**

- ściany : naprawa tynku, malowanie, czyszczenie glazury
- sufit: malowanie, wymiana kratki wentylacyjnej
- okna do czyszczenia, regulacji i naprawy z montażem nawiewnika (jeden nawiewnik na pomieszczenie) oraz montaż parapetu
- malowanie grzejników
- czyszczenie terakoty
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą
- sprawdzenie instalacji gazowej
- wymiana kuchenki gazowej

- wymiana zlewozmywaka z baterią

**Łazienka – 3,13m<sup>2</sup>:**

- ściany : uzupełnienia glazury,
- sufit:, demontaż paneli, naprawa pęknięć, malowanie,
- Podłoga do czyszczenia
- drzwi do konserwacji i malowania (drzwi łazienkowe wyposażyć w kratkę wentylacyjną lub podcięciem min 220cm<sup>2</sup>)
- urządzenia: czyszczenie kabiny natryskowej z bateriami oraz czyszczenie umywalki i WC
- wymiana przewodu odprowadzającego spaliny na rurę spiro, sprawdzenie podgrzewacza gazowego z jego konserwacją, naprawą lub w razie uszkodzeń przewyższających naprawę wymianę urządzenia
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej
- malowanie grzejników
- wentylacja: do wymiany kratka wentylacyjna,

**Roboty elektryczne:**

- wykonać nową instalację elektryczną zgodnie z przedmiarem robót
- po wykonaniu sprawdzić instalację elektryczną ze spisaniem protokołu,

Uwagi: po robotach wykonać próbę szczelności inst. wod-kan.

Opis robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNO-REMONTOWEGO  
  
Artur Liniewicz

.....  
Sporządził