

# ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA NAJEMCY

ul. 1-go Maja 36/14

## ROBOTY BUDOWLANE:

1. Rozebranie tapet i okładzin ściennych wraz z szafami wnękowymi, pawlaczami.
2. Likwidacja ścianki działowej
3. Naprawa tynków sufitów i ścian wraz ze szpachlowaniem ścian.
4. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
5. Wymiana podokiennika w kuchni
6. Malowanie ścian i sufitów.
7. Lakierowanie rur i grzejników
8. Wymiana podłóg na panele (w kuchni wodoodporne). Uzupelnienie glazury w kuchni, łazience. Uzupelnienie terakoty w łazience.
9. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami. Drzwi do łazienki kpl. wraz z kratką wentylacyjną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>. Konserwacja, naprawa drzwi wejściowych.
10. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej. Montaż nawiewników (po 1 szt na pomieszczenie)
11. Wykonanie izolacji wodoszczelnej w obrębie urządzeń sanitarnych
12. Osadzenie nowych kratki wentylacyjnych. Uzyskanie opinii kominiarskiej

## ROBOTY INSTALACYJNE:

1. Wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (biały montaż, syfony, złączki, baterie) wraz z podejściami, wymiana muszli ustępowej, wanny i umywalki
2. Sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody. W przypadku uszkodzenia podgrzewacza jego wymianę na podobny
3. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
4. Wykonanie niezbędnych prób instalacji wod-kan i gazowej, pomiarów wraz z protokołami i zaświadczeniem kominiarskim z częścią graficzną.
5. Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z przedmiarem
6. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji wraz z protokołami

Załączony przedmiar robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNO-REMONTOWEGO

Artur Liniewicz