

Do**ZGM TBS Sp. z o.o.****w Szczecinku****WNIOSEK
o najem lokalu****I. DANE WNIOSKODAWCY/ CÓW***

1) Nazwisko i imię / imiona /	Nazwisko i imię / imiona /
.....	
2) Data i miejsce urodzenia	Data i miejsce urodzenia
.....	
3) Seria, numer dowodu osobistego	Seria, numer dowodu osobistego
.....	
4) PESEL	PESEL
.....	
5) Stan cywilny wnioskodawcy:	Stan cywilny wnioskodawcy:
☐ zamężny/ zamężna	☐ zamężny/ zamężna
☐ wdowiec/ wdowa	☐ wdowiec/ wdowa
☐ rozwiedziony/rozwiedziona	☐ rozwiedziony/rozwiedziona
☐ kawaler/panna	☐ kawaler/panna
6) Adres zamieszkania	Adres zamieszkania**
.....	
7) Adres zameldowania	Adres zameldowania
.....	
8) Adres korespondencyjny	Adres korespondencyjny
.....	
9) Telefon.....	Telefon.....
10) Adres e-mail.....	Adres e-mail.....
11) Osoby, które wnioskodawca zgłasza do wspólnego zamieszkania : w tym poniżej 18 lat	

Tabela Nr1

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Rok urodzenia</i>	<i>Stosunek do wnioskodawcy (pokrewieństwo)</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* w przypadku małżonków podać dane obojga

** w przypadku małżonków zamieszkujących osobno należy wypełnić "Oświadczenie uzupełniające do wniosku o najem lokalu"

II. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO ZAJMOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.

1. Obecnie zajmowane mieszkanie jest własnością:

- a) komunalną (podać imię i nazwisko najemcy oraz stosunek pokrewieństwa)

.....

- b) osoby fizycznej lub prawnej (podać dane właściciela)

.....

- c) inną (podać czyją)

2. Wnioskodawca zajmuje mieszkanie w charakterze: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

- a) członka rodziny ☐
b) podnajemcy całego lokalu * ☐
c) podnajemcy części lokalu * ☐
d) innym niż wymienione w lit. a, b, c (odpowiednio udokumentowane) ☐

*** W przypadku zaznaczenia punktu 2 lit. b i c należy dołączyć stosowne dokumenty np. umowę najmu/ podnajmu.**

3. Ilość osób zamieszkujących w obecnie zajmowanym mieszkaniu:

- a) w przypadku zaznaczenia w pkt 2 litery a) lub b) należy podać ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu,
b) w przypadku zaznaczenia w pkt 2 litery c) należy podać tylko ilość osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy

4. a) W przypadku zaznaczenia w pkt 2 litery a) lub b) należy wymienić wszystkie pomieszczenia wraz z ich powierzchnią, wchodzące w skład lokalu zajmowanego przez Wnioskodawcę:

I pokój	m ² ,	Kuchnia	m ² ,
II pokój	m ² ,	Łazienka	m ² ,
III pokój	m ² ,	WC	m ² ,
IV pokój	m ² ,	Przedpokój	m ²
Inne	m ²		

b) W przypadku zaznaczenia w pkt 2 litery c należy wymienić pomieszczenia wraz z ich powierzchnią, przeznaczone do wyłącznego korzystania przez wnioskodawcę i osoby wymienione w tabeli nr 1 oraz wskazać pomieszczenia do wspólnego korzystania, wchodzące w skład lokalu zajmowanego przez Wnioskodawcę:

I pokój	m ² ,	Kuchnia	m ² ,
II pokój	m ² ,	Łazienka	m ² ,
III pokój	m ² ,	WC	m ² ,
IV pokój	m ² ,	Przedpokój	m ²
Inne	m ²		

5. Powierzchnia przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w przypadku zaznaczenia w pkt 2:

- litery a) lub b) należy wyliczyć (według poniższego wzoru) powierzchnię mieszkalną wszystkich pokoi, przypadającą na 1 osobę w zajmowanym lokalu mieszkalnym,
- litery c) należy wyliczyć (według poniższego wzoru) powierzchnię mieszkalną wynajętej przez wnioskodawcę części lokalu (pow. pokoi), przypadającą na 1 osobę w gospodarstwie wnioskodawcy wskazanym w Tabeli nr 1

$$P = \frac{(\text{powierzchnia mieszkalna ogółem wszystkich pokoi wymienionych w pkt 4 a, b, c})}{(\text{ilość osób wymienionych w pkt 3 a lub b})} = \dots\dots\dots \text{m}^2 / 1 \text{ osobę}$$

6. Pomieszczenia sanitarne w zajmowanym obecnie mieszkaniu: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

- łazienka - jest ☐ brak ☐
- wc - w lokalu ☐ poza lokalem ☐

7. Od ilu osób wnoszona jest opłata za wywóz śmieci pod adresem wykazanym w pkt. 6 Dział I

8. Punkty od 1 do 7 potwierdza administrator lub zarządca nieruchomości.

Uwaga: W przypadku braku administratora lub zarządcy potwierdza właściciel lokalu lub budynku.

9. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu niespełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak", powyższe należy udokumentować.

III. ADRESY ZAMIESZKIWANIA WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW W SZCZECINKU ZA OKRES DO 10 LAT POPRZEDZAJĄCYCH DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU.

1. Informacje zawarte w poniższej tabeli należy udokumentować informacją o uiszczeniu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, posiadaniem Karty Mieszkańca Szczecinka oraz zaświadczeniem o zameldowaniu wydanymi przez Urząd Miasta lub umową najmu lokalu wynajętego na warunkach rynkowych lub **pierwszymi stronami rocznych zeznań PIT o wysokości osiągniętych dochodów z ostatnich trzech lat.**

2. Wnioskodawca korzystający aktualnie z instytucjonalnych form opieki całodobowej powinien udokumentować miejsca zamieszkania w Szczecinku za okres co najmniej 3 lat przed skorzystaniem z tej opieki.

Tabela Nr 2

dotyczy wnioskodawcy nr 1

<i>Lp.</i>	<i>Miejsca zamieszkiwania wnioskodawcy (adres)</i>	<i>Okres zamieszkiwania od - do</i>	<i>Wskazać dokument potwierdzający</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

dotyczy wnioskodawcy nr 2

<i>Lp.</i>	<i>Miejsca zamieszkiwania wnioskodawcy (adres)</i>	<i>Okres zamieszkiwania od - do</i>	<i>Wskazać dokument potwierdzający</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

IV. OKRES ZAMIESZKIWANIA W SZCZECINKU potwierdzony dokumentami, o których mowa w DZIALE III : (właściwe zaznaczyć znakiem x)

wnioskodawca nr 1

- | | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| a) do 3 lat | ☐ | c) powyżej 5 do 10 lat | ☐ |
| b) od 3 do 5 lat | ☐ | d) powyżej 10 lat | ☐ |

wnioskodawca nr 2

- | | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| a) do 3 lat | ☐ | c) powyżej 5 do 10 lat | ☐ |
| b) od 3 do 5 lat | ☐ | d) powyżej 10 lat | ☐ |

V. CZY WNIOSKODAWCA POSIADA KARTĘ MIESZKAŃCA SZCZECINKA?

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak" należy podać **nr karty**

VI. SYTUACJA BYTOWA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca jest osobą bezdomną przebywa w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak", należy przedłożyć zaświadczenie MOPS w Szczecinku wydane na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego.

2. Wnioskodawca korzysta z instytucjonalnych form opieki całodobowej.

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak", należy przedłożyć zaświadczenie właściwej placówki.

3. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak", należy przedłożyć wyrok sądu orzekający rozwiązanie małżeństwa.

4. Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

tak ☐ nie ☐

VII. STAN ZDROWIA WNIOSKODAWCY LUB OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA: (właściwe zaznaczyć znakiem x)

1. Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniami właściwej komisji lub organu orzekającego:

- | | | | | |
|------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| a) stopień znaczny | tak | ☐ | nie | ☐ |
| b) stopień umiarkowany | tak | ☐ | nie | ☐ |
| c) stopień lekki | tak | ☐ | nie | ☐ |

d) niepełnosprawność dziecka do 18 roku życia lub każdego dziecka bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności ☐

2. W skład rodziny wnioskodawcy wchodzi osoba poruszająca się stale na wózku inwalidzkim:

tak ☐ nie ☐

VIII. STOSUNKI SPOŁECZNE W DOTYCHCZASOWYM MIEJSCU ZAMIESZKANIA.

Wnioskodawca zamieszkuje w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego np. przemoc awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne ze strony współzamieszkującej osoby:

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak" należy przedłożyć wyrok potwierdzający fakt znęcania się nad wnioskodawcą przez osobę wspólnie zamieszkującą:

IX. WYCHOWANKOWIE PLACÓWEK OPIEKUŃCZYCH.

1. Wnioskodawca w okresie ostatnich 3 lat opuścił placówkę opiekuńczo wychowawczą, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą:

tak ☐ nie ☐

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi "tak", należy przedłożyć zaświadczenie PCPR w Szczecinku lub właściwej placówki, z podaniem terminu jej opuszczenia i rozpoczęcia okresu usamodzielniania oraz informację na temat miejsca zamieszkania przed umieszczeniem w placówce.

X. CZY WNIOSKODAWCA JEST UJĘTY NA LIŚCIE OCZEKUJĄCYCH NA NAJEM LOKALU W BIEŻĄCYM ROKU?

tak ☐ nie ☐

.....
(Data i Podpis Wnioskodawcy/ców)

Oświadczam, że na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZGM TBS w Szczecinku danych osobowych moich i członków mojego gospodarstwa domowego, wymienionych w składanym wniosku i załącznikach. Jednocześnie oświadczam, że posiadam zgodę na ujawnienie danych do wniosku o uzyskanie lokalu od członków mojego gospodarstwa domowego. Zostałem poinformowany, iż w przypadku braku zgody wniosek zostanie zwrócony na adres korespondencyjny, jako bezzasadny i bez podstawy do dalszego przetwarzania.

.....
(data i podpis osoby/ osób składających oświadczenie)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczenia.

.....
(data i podpis osoby/ osób składających oświadczenie)

Załączniki do wniosku:

- 1) **załącznik nr 1** zawierający oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- 2) **załącznik nr 2** zawierający deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy oraz wzór zaświadczeń. **Dochód członków gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, należy potwierdzić stosownymi dokumentami np. zaświadczeniem o wysokości dochodów z zakładu pracy lub prowadzonej działalności gospodarczej (zaświadczenie według wzoru), zaświadczenie z ZUS o wysokości świadczeń emerytalnych lub rentowych, zaświadczeniem z MOPS o otrzymywanych świadczeniach, zaświadczenie o wysokości alimentów itp. lub w przypadku braku możliwości udokumentowania takiego dochodu PIT (składany w US) za rok ubiegły.**
- 3) **załącznik nr 3** zawierający oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
- 4) **inne:**

Objaśnienia do wniosku o najem lokalu

1. Wniosek należy wypełnić we wszystkich punktach oraz tabelach.
2. **Nie będą rozpatrzone wnioski lub oświadczenia aktualizacyjne w przypadku:**
 - 1) nie wypełnienia wszystkich punktów zawartych we wniosku lub oświadczeniu aktualizacyjnym,
 - 2) braku potwierdzenia przez właściwy podmiot lub osobę pkt 8 działu II wniosku,
 - 3) nie dołączenia wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych we wniosku i deklaracji dochodowej,
 - 4) ujawnienia, że złożone oświadczenie o stanie majątkowym, zawiera nieprawdziwe dane,
 - 5) ujawnienia zatajenia danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej lub majątkowej w zakresie wymaganym uchwałą, a niezbędnych do rozpatrzenia i oceny złożonego wniosku.
3. Na podstawie pozytywnie zweryfikowanych wniosków/ oświadczeń zostaną utworzone projekty list osób uprawnionych do przydziału lokali. **Projekty list zostaną podane do publicznej wiadomości od 21.10.2025r do 20.11.2025roku. Wnioskodawca powinien zapoznać się z projektami list.**
4. W okresie wywieszenia list wnioskodawcy mogą składać odwołania od w/w projektów oraz uzupełniać brakujące dokumenty.
5. **Dochód*** wnioskodawcy za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wykazany w deklaracji o dochodach stanowiącej załącznik do wniosku należy udokumentować zaświadczeniem o dochodach członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy **na odpowiednich drukach zaświadczeń, które są do pobrania w siedzibie Spółki lub na stronie Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl.**
6. W przypadku osób bezrobotnych należy przedstawić zaświadczenie z Urzędu Pracy lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nieodprowadzaniu składek, a w przypadku gdy ktokolwiek z gospodarstwa domowego jest osobą uczącą się/studującą w wieku pomiędzy 18 a 25 rokiem życia należy dołączyć zaświadczenia ze szkoły lub uczelni.
7. W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku/ oświadczenia, o umieszczeniu na projekcie listy osób oczekujących na przydział lokalu na czas nieoznaczony lub na liście osób oczekujących na najem socjalny lokalu, zadecyduje wysokość dochodu przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

UWAGA!

***Dochód** w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1335) należy rozumieć: **po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:**

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 160, 340, 368), **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne(...)**”.