

Szczecinek dnia 03.02.2025r.

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje, że zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek nr 75/2024 z dnia 6 czerwca 2024r. wraz z zarządzeniem nr 77/2024 z dnia 11 czerwca 2024r. oraz uchwałą nr 12/ZW/2024 z dnia 20 czerwca 2024r. Zgromadzenia Wspólników ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, przystępuje do okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek, którą przeprowadzi w I kwartale 2025r.

Okresowej weryfikacji podlegać będą dochody członków gospodarstw domowych najemców, z którymi zawarto umowę najmu lokali na czas nieoznaczony w okresie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.

Weryfikacja dochodów **nie dotyczy najemców**, którzy zawarli :

- 1) umowę najmu lokalu zamiennego, w sytuacji kiedy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019 r.
- 2) umowę najmu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego w sytuacji kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.,
- 3) umowę najmu w drodze zamiany lokali w sytuacji kiedy umowa najmu lokalu zajmowanego dotychczas została zawarta przed 21 kwietnia 2019r.,
- 4) umowę najmu socjalnego,
- 5) umowę najmu tymczasowego pomieszczenia.

Na pisemne wezwanie Spółki ZGM TBS najemcy lokali mieszkalnych zobowiązani są w terminie jednego miesiąca do złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, której wzór określony został w załączniku nr 2 do uchwały nr XXXIV/320/2021 z dnia 27 maja 2021r. Rady Miasta w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2645).

Miejszem złożenia deklaracji jest siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b.

UWAGA

W przypadku niezłożenia przez najemcę żądanych dokumentów w terminie określonym w wezwaniu, wysokość czynszu zostanie ustalona na poziomie 8% aktualnej wartości odtworzeniowej wynajmowanego lokalu w skali roku.

Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał kryteria dochodowe ustalone przez Radę Miasta Szczecinek, określone w Uchwale Nr IX/68/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 października 2024 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek z zastrzeżeniem art. 21c ust. 8 uopl, otrzymają wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21c ust. 5 uopl.

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Maciejunas
Lukasz Maciejunas

Podstawa prawna

1. [Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.](#)
2. [Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.](#)
3. [Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.](#)
4. [Uchwała Nr IX/68/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 października 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Szczecinek \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5395, z późn. zm.\)](#)
5. [Uchwała Nr XXX IV/319/2021 Rady Miasta Szczecinek z dn. 27 maja 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2021-2025 \(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2844\).](#)
6. [Zarządzenie Nr 75/2024 z dnia 06 czerwca 2024r. wraz z zarządzeniem nr 77/2024 z dnia 11 czerwca 2024r. Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek.](#)
7. [Uchwała Nr 12/ZW/2024 Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 20 czerwca 2024r. w sprawie weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu stanowiącego własność Spółki ZGM TBS w Szczecinku.](#)

Pliki do pobrania na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl lub w siedzibie Spółki (BOL) ul. Cieślaka 6B:

- deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
- zaświadczenie o dochodach z tytułu wynagrodzenia za pracę
- oświadczenie o świadczonych alimentach
- oświadczenie o wysokości przychodu z tytułu działalności gospodarczej
- oświadczenie o wysokości dochodu z tytułu działalności gospodarczej (ryczałt, karta podatkowa)
- oświadczenie o dochodach osiągniętych za granicą RP