



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 30 kwietnia 2024 r.

Poz. 2420

### UCHWAŁA NR LXXII/666/2024 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XX/202/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 marca 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2042), uchwały nr XLVIII/437/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2399) oraz uchwały nr LXI/549/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2719) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w pkt 5) po słowie „wniosku” dodaje się brzmienie: „za taką osobę należy także rozumieć osobę, która przed złożeniem wniosku korzystała z instytucjonalnych form opieki całodobowej i przed skorzystaniem z tej opieki była przez okres co najmniej 3 lat mieszkańcem Miasta.”;
- 2) w § 8:
  - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) nie są właścicielem lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, nie przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, nie została wobec tych osób prawomocnie orzeczona eksmisja z prawem do najmu socjalnego lokalu, a ich sytuacja majątkowa nie pozwala na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych.”;
  - b) dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe), przez co uznaje się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na osobę wszystkich osób uprawnionych do zamieszkiwania w tym lokalu nie przekracza 7 m<sup>2</sup>. W przypadku gdy w lokalu będzie zamieszkiwać osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub inna osoba niepełnosprawna, jeżeli jej niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania przez nią w oddzielnym pokoju, wartość przegęszczenia oblicza się odejmując 15 m<sup>2</sup> od powierzchni pokoi w lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę. W przypadku gdy ubiegającymi się o przydział lokalu są małżonkowie zamieszkujący dotychczas w dwóch różnych lokalach na terenie miasta, warunek ten powinien być spełniony w obu lokalach, jeżeli oboje małżonkowie zamieszkaliby w którymkolwiek z nich. Nie dotyczy osób, które zamieszkują w lokalach o charakterze inkubatora oraz osób opuszczających formy pieczy zastępczej i korzystających z instytucjonalnych form opieki całodobowej, lub
- b) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lub
- c) bezdomność,”;
- 3) w § 10 w ust. 2 dodaje się pkt 5) w brzmieniu: „5) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Szczecinku lub miejscowości pobliskiej lub, w przypadku osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu w Szczecinku lub miejscowości pobliskiej, które nie mają uprawnień do wspólnego zamieszkiwania z najemcą albo właścicielem lokalu, a jedynie zamieszkują w nim w charakterze podnajemcy albo najemcy, w tym w lokalach o charakterze inkubatora oraz osób opuszczających formy pieczy zastępczej oświadczenie, że w czasie zawierania umowy najmu przydzielonego im lokalu takiego tytułu mieć nie będą.”;
- 4) załączniki Nr 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie jak w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr LXXII/666/2024  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**REGULAMIN**  
**przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście**  
**osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony**

| Lp. | Kryteria oceny sytuacji bytowej                            | Opis sytuacji   | Punktacja           | Uwagi  |
|-----|--|---|---------------------|--|
| 1.  | Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania | 1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi/pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:<br>a) do 3 m <sup>2</sup><br>b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup><br>c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup><br>d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup> | 30<br>20<br>10<br>5 | Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca   |
|     |  | 2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu   | 100                 | Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego |
|     |  | 3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu  | 130                 |  |
|     |  | 4) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub korzystających z instytucjonalnych form opieki całodobowej  | 50                  | odpowiednio udokumentowane   |
|     |  | 5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem  | 20                  | Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy   |
|     |  | 6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:<br>a) brak łazienki<br>b) ustęp jest poza lokalem   | 10<br>20            |  |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 2. | Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy                               | <p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi:</p> <p>a) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:</p> <p>a) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> | <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> |  |
| 3. | Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal | <p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>   | <p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>           | W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego . |
| 4. | Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania  | Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)   | 30  | Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym   |
| 5. | Wychowankowie placówek opiekuńczych   | Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej  | 300   | Informacja odpowiedniej placówki   |

|    |                                   |  |                 |  |
|----|-----------------------------------|--|-----------------|--|
| 6. | Okres zamieszkiwania w Szczecinku | Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta:<br>a) od 3 do 5 lat<br>b) powyżej 5 do 10 lat<br>c) powyżej 10 lat   | 50<br>75<br>100 | (punktacji nie przyznaje się w przypadku osób z potwierdzoną bezdomnością) |
| 7. | Okres oczekiwania                 | Wnioskodawca otrzymuje:<br>a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po<br>b) za 4 i 5 rok oczekiwania po<br>c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po   | 50<br>60<br>70  | punktów za każdy rok   |
| 8. |                                   | Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku. | 50              |  |

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr LXXII/666/2024  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**REGULAMIN**  
**przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście**  
**osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu**

| Lp. | Kryteria oceny sytuacji bytowej                            | Opis sytuacji   | Punktacja           | Uwagi  |
|-----|--|---|---------------------|--|
| 1.  | Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania | 1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny lub w charakterze podnajemcy całego lokalu w którym powierzchnia wszystkich pokoi, a w przypadku podnajemcy części lokalu tylko powierzchnia zajmowanych pokoi/pokoju, przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:<br>a) do 3 m <sup>2</sup><br>b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup><br>c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup><br>d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup> | 30<br>20<br>10<br>5 | Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca   |
|     |  | 2) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu   | 100                 | Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona zaświadczeniem MOPS wydanym na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego |
|     |  | 3) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu  | 130                 |  |
|     |  | 4) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub korzystających z instytucjonalnych form opieki całodobowej  | 50                  | odpowiednio udokumentowane   |
|     |  | 5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem  | 20                  | Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy   |
|     |  | 6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:<br>a) brak łazienki<br>b) ustęp jest poza lokalem   | 10<br>20            |  |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 2. | Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy                               | <p>1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę</p> <p>2) dochód osoby samotnej wynosi:</p> <p>a) do 10% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 10% do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:</p> <p>a) do 5 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> <p>b) powyżej 5% do 10 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej</p> | <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>30</p> <p>20</p> |  |
| 3. | Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal | <p>1) stopień znaczny</p> <p>2) stopień umiarkowany</p> <p>3) stopień lekki</p> <p>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności</p>   | <p>50</p> <p>30</p> <p>10</p> <p>50</p>           | W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego . |
| 4. | Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania  | Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)   | 30  | Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym   |
| 5. | Wychowankowie placówek opiekuńczych   | Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej  | 300   | Informacja odpowiedniej placówki   |

|    |                                   |  |                 |  |
|----|-----------------------------------|--|-----------------|--|
| 6. | Okres zamieszkiwania w Szczecinku | Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta:<br>a) od 3 do 5 lat<br>b) powyżej 5 do 10 lat<br>c) powyżej 10 lat   | 50<br>75<br>100 | (punktacji nie przyznaje się w przypadku osób z potwierdzoną bezdomnością) |
| 7. | Okres oczekiwania                 | Wnioskodawca otrzymuje:<br>a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po<br>b) za 4 i 5 rok oczekiwania po<br>c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po   | 50<br>60<br>70  | punktów za każdy rok   |
| 8. |                                   | Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku. | - 50            |  |



**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr LXXII/666/2024  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**REGULAMIN**  
przyznawania punktów osobom ubiegającym się o najem lokalu po uprzednim przeprowadzeniu  
prac remontowych

| Lp. | Kryteria oceny sytuacji bytowej   | Opis sytuacji  | Punktacja                            | Uwagi |
|-----|---|--|--------------------------------------|-------|
| 1.  | Osoba lub gospodarstwo domowe, osiągający stały dochód ( np.: umowa o prace, działalność gospodarcza, emerytura), w którym chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia | 1) powyżej 12 m-cy,<br>2) powyżej 6 m-cy<br>3) powyżej 3- m-cy   | 30<br>20<br>10                       |       |
| 2.  | Stan gospodarstwa domowego  | na każde dziecko w gospodarstwie domowym w wieku do 18 lat   | 10                                   |       |
| 3.  | Dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy  | 1) dochód osoby samotnej wynosi:<br>a) powyżej 20% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej<br>b) powyżej 40% do 55 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej<br>c) powyżej 55 % do 70 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej<br>2) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym wynosi:<br>a) powyżej 10 % do 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej<br>b) powyżej 30% do 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej<br>c) powyżej 40 % do 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej | 30<br>20<br>10<br><br>30<br>20<br>10 |       |

|    |   |   |                      |  |
|----|---|---|----------------------|--|
| 4. | Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal | 1) stopień znaczny<br>2) stopień umiarkowany<br>3) stopień lekki<br>4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności   | 50<br>30<br>10<br>50 | W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia – orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego |
| 5. | Okres zamieszkiwania w Szczecinku   | Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta:<br>a) od 3 do 5 lat<br>b) powyżej 5 do 10 lat<br>c) powyżej 10 lat  | 50<br>75<br>100      |  |
| 6. |   | Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania zbyła odpłatnie lub nieodpłatnie lokal mieszkalny lub zrezygnowała z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku | - 50                 |  |