

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Szafera 2D/7** (II piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 3 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 17,25 m², II pokoju – 9,41 m², kuchni – 8,28 m², łazienki – 5,68 m² i p. pokoju – 8,32 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **48,94 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **7,54 m²**.

W lokalu oprócz jego podstawowego wyposażenia dodatkowo znajdują się dwie szafy wykonane na wymiar: w przedpokoju i w pokoju o pow. 9,41 m², o łącznej wartości **1.000,00 zł** (brutto). Powyższą kwotę przyszły najemca będzie zobowiązany uiścić z chwilą zawarcia umowy najmu, na podstawie odrębnie zawartej umowy kupna - sprzedaży.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **10,86 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, za zimną wodę i podgrzaną wodę i kanalizację, natomiast na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą, za energię elektryczną wykorzystywaną m.in. do celów grzewczych. Lokal wyposażony jest w elektryczne piece akumulacyjne.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071 oraz z 2016 r. poz. 195, 615 i 1250). **Średni miesięczny dochód za 2017 r.** nie może przekroczyć kwoty **4.256,93 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **6.385,39 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego, **8.779,91 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu, tj. **6.377,86 zł**.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **18.12.2018 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronach internetowych: www.zgm-tbs.szczecinek.pl i www.um.szczecinek.pl.

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 2D/7 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 20.12.2018 r. o godz. 15⁰⁰** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy się zgłaszać w siedzibie Spółki (pokój nr 2), od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (094) 37-461-74.