

## Ogłoszenie

ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku przy ulicy 1 Maja 4 w Szczecinku wraz z udziałem do 281/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 200/5 obr. 13 o pow. 294,00 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. 1 Maja 4, KW KO1I/00039551/1.

Lokal składa się z: I pokój 18,97 m<sup>2</sup>, II pokój 16,94 m<sup>2</sup>, III pokój 23,81 m<sup>2</sup>, IV pokój 19,70 m<sup>2</sup>, kuchnia 9,79 m<sup>2</sup>, przedpokój 3,70 m<sup>2</sup>, łazienka 6,95 m<sup>2</sup>, wc 3,05 m<sup>2</sup>, przedpokój 3,17 m<sup>2</sup>, o łącznej pow. użytkowej **106,08 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależą piwnice o pow. **7,26 m<sup>2</sup> i 7,25 m<sup>2</sup>**, stanowiące części składowe lokalu.

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta. Na lokalu nie ciąży obciążenia, ani zobowiązania.

**Cena wywoławcza 400.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 4.000,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13 marca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

**Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 40.000,00 zł należy dokonać na konto Spółki** Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darlowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Termin wpłaty wadium upłynie z dniem 12.03.2025 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. **(94) 37-412-12 wew.123.**

### **UWAGA !**

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić w ABiN przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Tel. 94 37 412-12 wew. 226), od poniedziałku do piątku w godz. **8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>**.