

## Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku przy ulicy Koszalińskiej 53 w Szczecinku wraz z udziałem do 273/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 230/1 obr. 08 o pow. 444,00 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Koszalińskiej 53, KW KO1I/00035675/8.

Lokal składa się z: I pokój 11,07 m<sup>2</sup>, II pokój 20,00 m<sup>2</sup>, III pokój 20,85 m<sup>2</sup>, IV pokój 19,06 m<sup>2</sup>, V pokój 21,60 m<sup>2</sup>, kuchnia 8,80 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 7,83 m<sup>2</sup>, przedpokój 12,06 m<sup>2</sup>, weranda 6,60 m<sup>2</sup> o łącznej pow. użytkowej 127,87 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,09 m<sup>2</sup>, stanowiąca część składową lokalu.

Na lokalu nie ciąży żadne inne obciążenia, ani zobowiązania.

**Wywoławcza cena ofertowa wynosi 434 700,00 zł**

**Wadium wynosi 43 470,00 zł**

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. **Termin składania ofert upływie z dniem 30.04.2025 roku.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczą.

**Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 43 470,00 zł** należy dokonać na konto Spółki Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Termin wpłaty wadium upływie z dniem 29.04.2025 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

### **Oferta powinna zawierać:**

#### 1) dane oferenta – kupującego:

- a) w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest dołączyć aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu), dane kontaktowe, w tym numer telefonu. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

#### 2) oferowaną cenę.

**UWAGA :** Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

- ***Kryterium wyboru jest zaoferowana cena (która nie może być niższa od określonej powyżej wywoławczej ceny ofertowej lokalu).***
- ***Wyboru oferenta dokona Spółka.***
- ***Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.***

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy wyrażą wolę uczestnictwa w przetargu ustnym, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie zaoferowanej i postąpieniu odpowiadającym 1% tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast wadium wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia powiadomienia o wyborze oferty lub przetargu ustnego, w wyniku którego wyłoniono kupującego. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek wadium i uznane jest przez Spółkę jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie kupującego.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub pod numerem tel. **94 3712 12 wew. 123**

**UWAGA:** Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> tel. **94 3712 12 wew. 226.**

ŽS