

## Ogłoszenie

**ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działka 192/1 w obr. 08 o powierzchni 1.248,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Koszalińskiej w Szczecinku. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00057051/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek pn. „Wiatraczna”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr LX/519/2018 z dnia 9 lipca 2018 r., w/w działka stanowi teren oznaczony symbolem 23MW o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Opis działki: lokalizacja oraz dostęp do drogi publicznej - korzystne. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa strefy pośredniej miasta. Infrastruktura – pełna (w zasięgu sąsiednich działek). Rzeźba terenu – płaska, kształt działki regularny.

**Cena wywoławcza 401.530,00 zł (brutto)**

**Minimalne postąpienie 4.015,30 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 marca 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ulica Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **40.153,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 11 marca 2025 roku.**

### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 123.