

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **09.07.2025 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego pomieszczenia gospodarczego:

**usytuowanego przy ul. Drahimskiej 1-9 w Szczecinku
o powierzchni – 8,40 m², działka gruntu nr 305/6, obręb 20.**

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 4,50 zł/m ² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 100,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 2,00 zł/m ² . |

UWAGA!

- 1) Umowa najmu ww. pomieszczenia gospodarczego zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 2) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 3) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego pomieszczenia gospodarczego na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 4) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 5) osoby zainteresowane przejęciem ww. pomieszczenia gospodarczego winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów. Termin obejrzenia pomieszczenia gospodarczego należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 226.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **100,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej do przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium,
- 3) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **07.07.2025 r.**,
- 4) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 3.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 3 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 07.07.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.