

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Zamkowej 11/6** (II piętro), przeznaczonego dla maksymalnie 3 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 16,24 m², II pokoju – 16,49 m², kuchni – 7,16 m², łazienki – 5,30 m² i p. pokoju – 5,10 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **50,29 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **13,20 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,95 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami usług, za ogrzewanie, wodę i kanalizację.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2024 r.** nie może przekroczyć kwoty **9.220,76 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **13.370,10 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego, **16.136,33 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu, tj. **7.815,07 zł**, w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **10 marca 2025 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Ciesłaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku, **kandydat do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Zamkowej 11/6 w Szczecinku zostanie wyłoniony w drodze losowania, które odbędzie się 12 marca 2025 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Spółki.** Niezgłoszenie się wnioskodawcy w ww. terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu uzgodnienia terminu obejrzenia lokalu należy skontaktować się telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 w. 217, w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (94) 37-412-12 wew. 118.

MS