

## O G Ł O S Z E N I E o przetargu na dzierżawę gruntu

### Uwaga! Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 51 w Szczecinku

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia mieszkańców nieruchomości przy ul. Koszalińskiej 51 o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne części działki nr 231/3 obr. 08 o pow. 57,00 m<sup>2</sup>** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **27.07.2023 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki.

- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	-	<b>250,00 zł*</b>
- wadium	-	<b>300,00 zł</b>
- postąpienie	-	<b>10,00 zł</b>

\* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

#### **U W A G A !**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2023 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Wzór umowy dzierżawy jaka zostanie zawarta z przyszłym dzierżawcą dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B, bądź pod nr tel. (94) 37-412-12 wew. 123.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto **71 85661042 0500 5794 2004 0001** w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **25.07.2023 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

#### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:**

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu **25.07.2023 r.**, lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.