

OGŁOSZENIE **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **20.02.2025 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu:

nr 7 usytuowanego w kompleksie przy ul. Sądowej 6-6a-6b w Szczecinku
o powierzchni – 20,89 m², działka gruntu nr 331/8, obręb 13

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow. | - 7,50 zł/m ² + 23% VAT, |
| ➤ wadium | - 300,00 zł, |
| ➤ postąpienie | - 1,00 zł/m ² . |

UWAGA !

- 1) **Garaż wymaga wykonania prac remontowych,**
- 2) działka ewidencyjna nr 331/8 obręb 13 Szczecinek, na której usytuowany jest przedmiotowy garaż, stanowi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Centrum” w Szczecinku część terenu oznaczonego symbolem 66.KD-P o przeznaczeniu – parking publiczny,
- 3) w przypadku realizacji zamierzeń zgodnych z zapisami ww. MPZP pn. „Centrum”, Najemcy nie będzie przysługiwało prawo do roszczenia o zwrot poniesionych nakładów,
- 4) po zakończeniu okresu najmu, poniesione przez Najemcę nakłady przechodzą na własność Spółki bez obowiązku zwrotu ich równowartości - art. 676 kc nie ma zastosowania,
- 5) umowa najmu ww. garażu zostanie zawarta na czas nieoznaczony a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem, na jeden miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego,
- 6) oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu, przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 7) w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu, wadium nie podlega zwrotowi,
- 8) zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 9) **osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu ww. garażu winne przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych oraz wszelkie uzgodnienia, projekty, pozwolenia oraz koszty inwestycji, będą obciążać przyszłego Najemcę bez możliwości żądania ich zwrotu. Termin obejrzenia garażu należy uzgodnić telefonicznie pod numerem (94) 37 412-12 wew. 226**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w punkcie kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **18.02.2025 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- ✓ po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 18.02.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy najmu garażu w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.