

## Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 1u usytuowanego na parterze budynku przy ul. Zielonej 11 w Szczecinku, wraz z udziałem do 160/1000 w prawie własności działek gruntu nr 324, 323 obr. 08 o pow. 647 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej, KW KO1I/00038905/1.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży – 40,44 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze 6,11 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze 2,51 m<sup>2</sup>, wc. 0,95 m<sup>2</sup>, przedsionek 1,72 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 51,73 m<sup>2</sup>.

Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Wartość lokalu ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 137.000,00 zł**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z ceną niższą niż wartość lokalu ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od wartości nieruchomości określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **08 listopada 2019 roku**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczy.

### **Oferta powinna zawierać:**

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę, a w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.

***Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.***

***Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.***

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu odpowiadającym 1% ceny wywoławczej.

Wyłoniony przez Zarząd Spółki nabywca będzie miał obowiązek wpłaty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej przez niego ceny, w terminie 3-ech dni od dnia powiadomienia o wyborze jego oferty, na konto numer 71 8566 1042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2, co stanowi warunek zawarcia umowy zadatku.

Niewpłacenie zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży, powoduje odstąpienie przez Zarząd Spółki od zawarcia umowy sprzedaży, z winy leżącej po stronie oferenta. W takim przypadku, prawo do zawarcia umowy sprzedaży będzie przysługiwać kolejnemu oferentowi z najwyższą ceną.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia powiadomienia o wyborze oferty. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, powoduje przepadek zadatku.

Ogłoszenia dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są dostępne do wglądu na stronie internetowej Spółki [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl). Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora, lub pod numerem tel. **94 37 412 12 wew. 123**

### **UWAGA!**

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> tel. **94 37 412 12 wew. 261**.