

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA NAJEMCY

ul. Koszalińska 20B/14

ROBOTY BUDOWLANE:

1. Rozebranie zabudowy liczników.
2. Naprawa tynków sufitów i ścian wraz ze szpachlowaniem ścian.
3. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
4. Malowanie ścian i sufitów.
5. Lakierowanie rur i grzejników wraz z wymianą jednego grzejnika w pokoju
6. Wymiana w lokalu podłóg na panele (w kuchni wodoodporne). Wykonanie izolacji p. wilgociowej w obrębie urządzeń (kuchnia), w łazience uzupełnienie terakoty oraz glazury
7. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami. Drzwi do łazienki z kratką wentylacyjną o pow. min. 220cm². Wymiana drzwi wejściowych.
8. Naprawa i konserwacja stolarki okiennej. Montaż nawiewników (po 1 szt na pomieszczenie)
9. Osadzenie nowych kratki wentylacyjnych. Uzyskanie opinii kominiarskiej

ROBOTY INSTALACYJNE:

1. Wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience (biały montaż, syfony, złączki, baterie) wraz z podejściami – zgodnie z przedmiarem,
2. Sprawdzenie gazowego podgrzewacza wody. W przypadku uszkodzenia podgrzewacza jego wymianę na podobny
3. Wymiana instalacji gazowej „po trasie istniejącej”. W przypadku zmiany trasy lub urządzeń należy wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na przebudowę instalacji
4. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
5. Wykonanie niezbędnych prób instalacji wod-kan i gazowej, pomiarów wraz z protokołami i zaświadczeniem kominiarskim z częścią graficzną.
6. Wymiana instalacji elektrycznej – zgodnie z przedmiarem z protokołem i pomiarami
7. Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji wraz z protokołami

Załączony przedmiar robót przewiduje wykonanie podstawowych robót remontowych. W przypadku rozbieżności lub zamiaru wykonania robót zamiennych lub dodatkowych należy poinformować Spółkę w celu dokonania uzgodnień.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-REMONTOWEGO


Artur Liniewicz