

## OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę gruntu

### Uwaga! Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Winnicznej 28 w Szczecinku

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, mieszkańców nieruchomości przy ul. **Winnicznej 28** o możliwości **dzierżawy na cele rekreacyjne lub uprawno-rolne części działki nr 510 ob.13 o pow. 133,00 m<sup>2</sup>** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym). Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **31.07.2020 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki.

- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego	-	<b>133,00 zł</b> *
- wadium	-	<b>150,00 zł</b>
- postąpienie	-	<b>1,00 zł</b>

\* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

#### **UWAGA!**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2020 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Wzór umowy dzierżawy jaka zostanie zawarta z przyszłym dzierżawcą dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółki.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B bądz pod nr Tel. 94 37 412-12 wew. 123.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) **wpłata wadium w wysokości 150,00 zł na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,**
- 2) **wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 29.07.2020.,**
- 3) **brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.**

#### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :**

- ✓ **po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,**
- ✓ **w dniu 29.07.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.**

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy.

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego odstąpi od zawarcia umowy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotową działkę.

**PREZES ZARZADU**

Tomasz Wełk

