

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na najem miejsc postojowych**

Uwaga! Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Warcisława IV 29 w Szczecinku

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, mieszkańców nieruchomości przy ul. **Warcisława IV 29** o możliwości **wynajęcia 3 miejsc postojowych usytuowanych na zapleczu w/w nieruchomości na działce gruntu 286/5 ob. 20** (miejsca zaznaczone na mapie kolorem czerwonym).

Przetargi przeprowadzone zostaną **w dniu 29.09.2020 r.** w siedzibie Spółki ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6Bw godzinach:

- 1. Miejsce nr 1** o pow.15 m² o godzinie 9.30.
- 2. Miejsce nr 2** o pow.15 m² o godzinie 10.00.
- 3. Miejsce nr 3** o pow.15 m² o godzinie 10.30.

- roczna stawka wywoławcza czynszu dla każdego z miejsc - **120,00 zł + 23% VAT**

- wadium - **150,00 zł**

- postąpienie - **1,00 zł**

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

U W A G A !

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2020 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu najmu w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu.
3. Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B bądź pod nr Tel. 94 37 412-12 wew. 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w wysokości **150,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki (UWAGA – Dokonując wpłaty wadium należy wskazać numer miejsca postojowego. Brak wskazania, stanowić będzie podstawę niedopuszczenia do przetargu),
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w **dnio 25.09.2020 r.,**
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 25.09.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy.

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu odstąpi od zawarcia umowy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę rocznego czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na najmu miejsca postojowego.