

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na kondygnacji przyziemia przy ulicy Warcisława IV 6 w Szczecinku wraz z udziałem do 147/1000 w prawie współwłasności działek gruntu nr 146 i 147 obr. 20 o pow. 1 066 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Warcisława IV 6, KW KOII/00013407/9.

Lokal o pow. 51,34 m² składa się z: I pokój o pow. 21,46 m², II pokoju o pow. 15,15 m², kuchni o pow. 10,24 m², korytarza o pow. 3,39 m² i aneksu sanitarnego o pow. 1,10 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,38 m² niestanowiąca części składowej lokalu.

Uwaga: Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 146 i 147 ob. 20 w prawo własności, roczna opłata przekształceniowa związana ze zbywanym udziałem wynosi 237,33 zł. Opłaty obciążające każdorazowego właściciela obowiązywać będą do 2038 roku.

Na lokalu nie ciąży żadne inne obciążenia, ani zobowiązania.

Cena wywoławcza 142.000,00 zł
Minimalne postąpienie 1.420,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 lutego 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 14.200,00 zł na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 17 lutego 2025 r.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki.

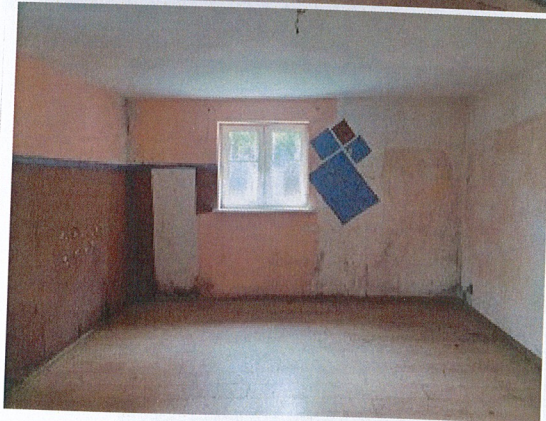
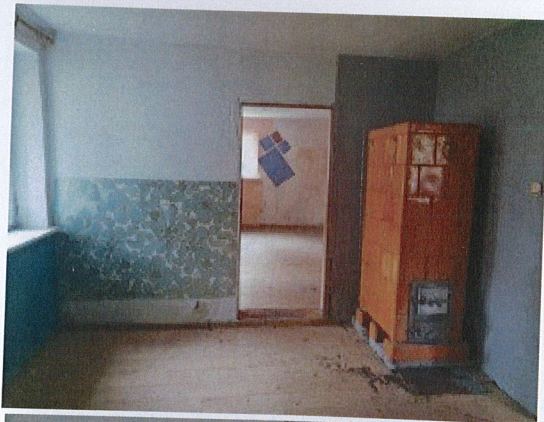
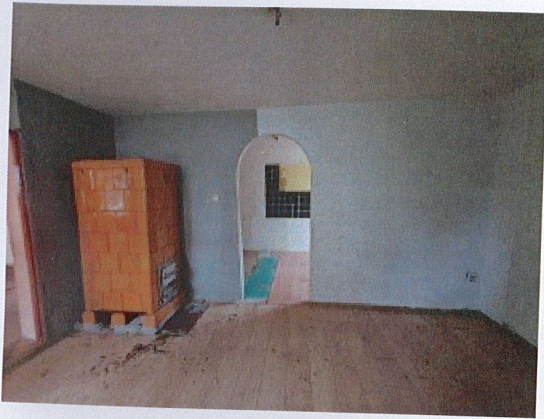
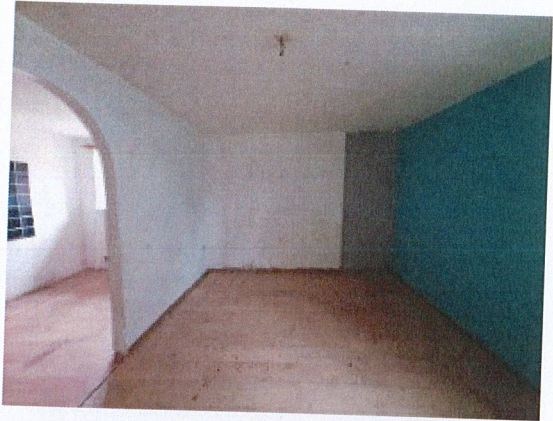
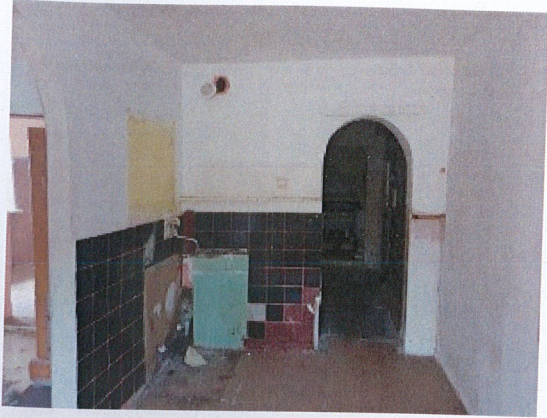
Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. (94) 37-412-12 wew.123.

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w ABiN, ul. Cieślaka 6B w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 10⁰⁰.

PREZES ZARZĄDU

Lukasz Maciejunas
Łukasz Maciejunas



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Szczecinek ul. Wacisława IV 6 lokal mieszkalny nr 1
/stan na dzień oględzin tj. 29.10.2024 r./



