

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na kondygnacji przyziemia przy ulicy Wacisława IV 6 w Szczecinku wraz z udziałem do 147/1000 w prawie współwłasności działek gruntu nr 146 i 147 obr. 20 o pow. 1066 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Wacisława IV 6, KW KOII/00013407/9.

Lokal o pow. 51,34 m² składa się z: I pokój - 21,46 m², II pokój - 15,15 m², kuchnia o pow. - 10,24 m², łazienka z wc - 1,10 m², przedpokój - 3,39 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. **6,38 m²**, która stanowi część składową lokalu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Wywoławcza cena ofertowa wynosi 99 400,00 zł

Wadium wynosi 9 940,00 zł

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upływie z dniem 31.07.2025 roku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczą.

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 9 940,00 zł należy dokonać na konto Spółki Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2 (tytuł wpłaty wadium powinien zawierać: dokładne dane osoby przystępującej o przetargu wraz z adresem zamieszkania oraz określenie przedmiotu wpłaty wadium).

Termin wpłaty wadium upływie z dniem 31.07.2025 r. Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Oferta powinna zawierać:

1) dane oferenta – kupującego:

- a) w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest dołączyć aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu), dane kontaktowe, w tym numer telefonu. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

2) oferowaną cenę.

UWAGA : Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

- **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena (która nie może być niższa od określonej powyżej wywoławczej ceny ofertowej lokalu).**
- **Wyboru oferenta dokona Spółka.**
- **Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.**

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy wyrażą wolę uczestnictwa w przetargu ustnym, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie zaoferowanej i postąpieniu odpowiadającym 1% tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast wadium wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku w całości, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub pod numerem tel. **94 3712 12 wew. 123**

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. **8⁰⁰ – 10⁰⁰ tel. 94 3712 12 wew. 261.**

JK