

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze budynku przy ulicy Wacisława IV 38 w Szczecinku wraz z udziałem do 389/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 308/1 obr. 20 o pow. 576 m² i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Wacisława IV 38, KW KOII/00039179/9.

Lokal składa się z: I pokój - 27,13 m², II pokój - 19,84 m², III pokój - 26,70 m², kuchnia - 16,10 m², łazienka z wc - 6,99 m², przedpokój - 10,45 m², weranda - 7,96 m², spiżarnia - 3,68 m² o łącznej pow. użytkowej **118,85 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **15,64 m²**, która stanowi część składową lokalu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

W mieszkaniu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna. Lokal nie jest wyposażony w instalacje grzewczą. Kupującemu wydany zostanie projekt architektoniczno-budowlany przebudowy instalacji gazowej wewnętrznej w lokalu. Obecne wykończenie lokalu:

- posadzki – pokoje, przedpokój, weranda, spiżarka: panele; kuchnia: płyta OSB; łazienka z wc: płytki.
- okładziny ścian – pokoje, weranda, spiżarka: malowane; kuchnia: malowane/płytki; łazienka: malowane/ glazura/ tapeta; łazienka z wc: malowane/glazura; przedpokój; malowane/tapeta.
- stolarka okienna – PCV.
- stolarka drzwiowa – drewniana.

Wywoławcza cena ofertowa wynosi 396 000,00 zł

Wadium wynosi 39 600,00 zł

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem powyższej nieruchomości mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłyne z dniem 13.06.2025 roku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem nieruchomości, której dotyczy.

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 39 600,00 zł należy dokonać na konto **Spółki** Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Termin wpłaty wadium upłyne z dniem 12.06.2025 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Oferta powinna zawierać:

1) dane oferenta – kupującego:

- a) w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu,
- b) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest dołączyć aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu), dane kontaktowe, w tym numer telefonu. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

2) oferowaną cenę.

UWAGA : Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).

- **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena (która nie może być niższa od określonej powyżej wywoławczej ceny ofertowej lokalu).**
- **Wyboru oferenta dokona Spółka.**
- **Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.**

W przypadku, o ile na nabycie lokalu wpłyną dwie lub więcej ofert z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do oferentów, którzy wyrażą wolę uczestnictwa w przetargu ustnym, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie zaoferowanej i postąpieniu odpowiadającym 1% tej ceny.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast wadium wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku w całości, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub pod numerem tel. **94 3712 12 wew. 123**

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B (pok. nr 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 10⁰⁰ tel. **94 3712 12 wew. 261.**

JK