

# Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze budynku przy ulicy W. Pileckiego 14 w Szczecinku wraz z udziałem do 218/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 773, obr. 13 o pow. 395 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej, KW KO11/00023631/1.

Lokal składa się z: I pokój 23,15 m<sup>2</sup>, II pokój 14,37 m<sup>2</sup>, III pokój 20,94 m<sup>2</sup>, IV pokój 11,69 m<sup>2</sup>, kuchnia 12,20 m<sup>2</sup>, kuchnia 10,90 m<sup>2</sup>, łazienka 4,74 m<sup>2</sup>, wc 1,38 m<sup>2</sup>, przedpokój 4,20 m<sup>2</sup>, przedpokój 2,20 m<sup>2</sup>, przedpokój 1,92 m<sup>2</sup>, spiżarka 1,76 m<sup>2</sup> o łącznej pow. użytkowej 109,45 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 13,95 m<sup>2</sup> i 14,18 m<sup>2</sup>, stanowiące części składowe lokalu.

Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Cena wywoławcza 201.920,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 2.019,20 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 września 2020 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 20.192,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 16 września 2020 r.**

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. (94) 37-412-12 wew.123.

## **UWAGA !**

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w ABiN, ul. Cieślaka 6B w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>.