

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Szafera 2B/3** (parter), przeznaczonego maksymalnie dla 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 16,60 m², kuchnia - 9,94 m², łazienka - 4,56 m², przedpokój - 5,83 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **36,93 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **5,07 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, za zimną wodę i podgrzaną wodę i kanalizację, natomiast na podstawie odrębnie zawartej umowy z dostawcą za energię elektryczną wykorzystywaną m. in. do celów grzewczych. Lokal wyposażony jest w elektryczne piece akumulacyjne.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.)). **Średni miesięczny dochód za 2019r.** nie może przekroczyć **kwoty: 5.485,84 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **8.228,76 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu tj. **5.375,53** w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **31.08.2020r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 2B/3 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 03.09.2020r. o godz. 15³⁰** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6 B, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94-37-412-12 (wew. 118).

A.J.