

## Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze budynku przy ulicy Warciśława IV 38 w Szczecinku wraz z udziałem do 389/1000 w prawie współwłasności działki gruntu nr 308/1 obr. 20 o pow. 576 m<sup>2</sup> i we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Warciśława IV 38, KW KOII/00039179/9.

Lokal składa się z: I pokój - 27,13 m<sup>2</sup>, II pokój - 19,84 m<sup>2</sup>, III pokój - 26,70 m<sup>2</sup>, kuchnia - 16,10 m<sup>2</sup>, łazienka z wc - 6,99 m<sup>2</sup>, przedpokój - 10,45 m<sup>2</sup>, weranda - 7,96 m<sup>2</sup>, spiżarnia - 3,68 m<sup>2</sup> o łącznej pow. użytkowej 118,85 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,64 m<sup>2</sup>, która stanowi część składową lokalu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

W mieszkaniu znajdują się takie instalacje, jak: wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna. Lokal nie jest wyposażony w instalacje grzewczą. Kupującemu wydany zostanie projekt architektoniczno-budowlany przebudowy instalacji gazowej wewnętrznej w lokalu. Obecne wykończenie lokalu:

- posadzki – pokoje, przedpokój, weranda, spiżarka: panele; kuchnia: płyta OSB; łazienka z wc: płytki.
- okładziny ścian – pokoje, weranda, spiżarka: malowane; kuchnia: malowane/płytki; łazienka: malowane/ glazura/ tapeta; łazienka z wc: malowane/glazura; przedpokój; malowane/tapeta.
- stolarka okienna – PCV.
- stolarka drzwiowa – drewniana.

**Cena wywoławcza 440.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie 4.400,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 listopada 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B.

**Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 44.000,00 zł należy dokonać na konto Spółki** Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Termin wpłaty wadium upłynie z dniem 20.11.2024 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu, lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. (94) 37-412-12 wew.123.

### UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Termin obejrzenia lokalu należy uzgodnić w ABIŃ przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Tel. 94 37 412-12 wew. 226), od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>.