

## Ogłoszenie

**ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej – działka 125/23 w obr. 104 Mosina o powierzchni 1.500,00 m<sup>2</sup> położonej w gminie Szczecinek, powiat szczecinecki. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00056152/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r., zmienionych uchwałą nr XI/120/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 4118, działka oznaczona jest symbolem RP – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Działka sklasyfikowana jest jako RV – grunty rolne.

Działka ewid. Nr 125/23 ob. 104, położona jest na obrzeżach miejscowości Mosina, ok. 7 km od miasta Szczecinek przy drodze powiatowej. Jej sąsiedztwo stanowią tereny pod produkcję rolną z zabudową mieszkaniową, w odległości 300 m. Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewid. 125/9 – droga gminna (planowana działka sklasyfikowana jako dr). Teren działki jest lekko zróżnicowany, niezabudowany, porośnięty roślinnością niską z pojedynczymi samosiejkami. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Na części działki znajduje się granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

**Cena wywoławcza 70.000,00 zł (brutto)**

**Minimalne postąpienie 700,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 grudnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ulica Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **7.000,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 19 grudnia 2024 roku.**

### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Spółka zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem telefonu (94) 37 412-12 wew. 123.