

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na najem lokalu użytkowego, położonego w Szczecinku przy ul. Koszalińskiej 64, o powierzchni 18,24 m².

Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 16,00 zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą od stawki czynszu przewidzianej dla tego rodzaju zasobu, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od stawki określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b – Biuro Obsługi Lokatora. Termin składania ofert upłynie w dniu **15 marca 2019 r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wyraźnym zaznaczeniem lokalu, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,
 - rodzaj działalności,
 - w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym - REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,
 - proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23 % VAT.
- *Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj prowadzonej działalności.*
- *Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.*

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu 0,20 zł/m².

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wystawienie Wynajmującemu weksla „in blanco”, którego warunki wypełnienia i płatności określone zostaną w porozumieniu wekslowym.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Informacje dotyczące najmu lokali są dostępne do wglądu na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółki – Biuro Obsługi Lokatora lub telefonicznie, pod numerem tel. **094 37 412-12 wew. 123.**

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w lokalu użytkowego winne dokładnie przed złożeniem oferty dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku tel. 94 37 412 12.

Szczecinek, dnia 06.02.2019 r.

mn

PROKURANT
Jolanta Jakłońska