

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg pisemny ofertowy nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowymi o łącznej pow. 619,00 m², położonej na działce gruntu nr 887/17 w obr. 13 o pow. 1384 m² przy ul. Klasztornej 9 w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Matejki”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr LIV/495/2014 z dnia 30.10.2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem 11MW/U o przeznaczeniu : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

**Wartość rynkowa nieruchomości ustalona przez Biegłego Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi:
857.900,00 zł.**

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z ceną niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacznie odbiegać od wartości rynkowej nieruchomości, określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem w/w nieruchomości, mogą składać oferty w sekretariacie lub w Biurze Obsługi Lokatora w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6b. Termin składania ofert upływie w dniu **31 marca 2019 r.** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

Oferta powinna zawierać:

- w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwisko, imiona rodziców, adres, serię, numer i datę ważności dowodu osobistego, pesel, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – nazwę, aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane kontaktowe, w tym numer telefonu, oferowaną cenę, a w przypadku spółek cywilnych należy również przedłożyć umowę spółki.

Kryterium wyboru jest zaoferowana cena. Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyn. W przypadku, o ile na zakup nieruchomości wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów.

Wyłoniony przez Zarząd Spółki nabywca będzie miał obowiązek wpłaty zadatku w wysokości 10% zaoferowanej przez niego ceny, w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wyborze jego oferty, na konto nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2, co stanowi warunek zawarcia umowy zadatku.

Niewpłacenie zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy zadatku, nieprzystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży, powoduje odstąpienie przez Zarząd Spółki od zawarcia umowy sprzedaży, z winy leżącej po stronie oferenta. W takim przypadku, prawo do zawarcia umowy sprzedaży będzie przysługiwać kolejnemu oferentowi z najwyższą ceną pod warunkiem, iż jest ona wyższa od oczekiwanej ceny ofertowej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia powiadomienia o wyborze oferty. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie powoduje przepadek zadatku.

Informacje, dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki. Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod nr tel. **94 37 412 12 wew. 123.**

UWAGA ! W celu obejrzenia nieruchomości należy zgłaszać się do ABiN przy ul. Cieślaka 6b (pok. 2) w Szczecinku, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 10⁰⁰.

AKTUALNIE
Jolanta Jabłońska