

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego

ograniczonego do mieszkańców nieruchomości przy ul. Zielonej 19

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **pomieszczenia gospodarczego** położonego na działce gruntu **nr 270/1 obręb 08**, usytuowanego na zapleczu budynku przy ul. **Zielonej 19**, o powierzchni **7,28 m²**.

Osoby zainteresowane najmem przedmiotowego pomieszczenia zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **18.04.2019 r. godz. 12:00** w siedzibie Spółki.

- cena wywoławcza - stawki czynszu	- 2,03 zł/m ² netto*
- wadium	- 20,00 zł
- postąpienie	- 0,10 zł/m ²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

Uwaga!

Osoby zainteresowane przejęciem w/w pomieszczenia winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego pomieszczenia czy podniesieniem standardu.

• Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłata wadium w wysokości **20,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki, najpóźniej do dnia **16.04.2019 r.**,

2) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień 16.04.2019 r.

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po dniu 16.04.2019 r. nie zostaną dopuszczone do przetargu.

• Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania w dniu 16.04.2019 r. lub przed tym dniem, ale w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

• Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu na wylicytowane pomieszczenie w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie:

wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki za 1 m² pow. użytkowej + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która w przetargu wylicytowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowe pomieszczenie.

UWAGA !

Osoby zainteresowane wynajęciem w/w pomieszczenia winne dokładnie przed wpłatą wadium dokonać jego przeglądu. W celu dokładnego obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul Cieślaka 6B w Szczecinku tel. 94 37 412 12.

