

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b ogłasza przetarg ustny nieograniczony, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu niżej wymienionych garaży usytuowanych w nowo wybudowanym kompleksie przy ul. Polnej w Szczecinku.

1. **Garaż Nr 5** o pow. 16,68 m<sup>2</sup> wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/44 w Obr. 08 o pow. 44 m<sup>2</sup>.
2. **Garaż Nr 1** o pow. 16,34 m<sup>2</sup> wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/48 w Obr. 08 o pow. 46 m<sup>2</sup>.

Przetargi przeprowadzone zostaną w **dniu 23.01.2020 r.** w siedzibie Spółki ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6Bw godzinach:

1. Garaż nr 5 (opisany powyżej w poz. 1) godzina 10.00.
2. Garaż nr 1 (opisany powyżej w poz. 2) godzina 11.00.

- stawka wywoławcza czynszu dla każdego z garaży (miesięczna) - **200,00 zł + 23% VAT**

- wadium - **300,00 zł**

- postąpienie - **2,00 zł**

### **U W A G A !**

Umowa najmu na garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejściem garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w **dniu 21.01.2020 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

### **Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :**

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 21.12.2020 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

### **Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:**

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu, do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.

PROKURENT

Jolanta Jabłońska