

OGŁOSZENIE o przetargu na najem garażu

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **garaży** usytuowanych w nowo wybudowanym kompleksie przy ul. Polnej w Szczecinku:

1. **Garaż Nr 2** o pow.16,34 m² wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/47 w obr. 08 o pow. 44 m².
2. **Garaż Nr 6** o pow.16,68 m² wraz z miejscem postojowym, położonym na działce 22/43 w obr. 08 o pow. 46 m².

Stawka wywoławcza czynszu dla każdego z garaży (miesięczna) - 200,00 zł + 23% VAT

Wadium - 300,00 zł.

- 1) oprócz czynszu zgodnego z zaoferowaną stawką czynszu najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od towaru i usług/VAT/ w wys. 23%,
- 2) w przypadku rezygnacji z objęcia w/w garażu wadium, o którym wyżej mowa nie podlega zwrotowi;
- 3) zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny;
- 4) termin obejrzenia garaży należy uzgodnić pod numerem tel. 37 412-12 wew. 226.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższych garaży mogą składać oferty:

- 1) w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6 b tj. dostarczyć do skrzynki podawczej znajdującej się w przedsionku wejścia głównego do budynku Spółki;
- 2) drogą pocztową;
- 3) drogą elektroniczną na e-mail: zgm@zgm-tbs.szczecinek.pl, z wyraźnym zaznaczeniem garażu, którego dotyczą.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oferenta oraz adres;
- 2) proponowaną stawkę miesięcznego czynszu garażu + 23 % VAT.
 - **Termin składania ofert upłyne w dniu 02 czerwca 2020 r. Za dzień złożenia oferty należy rozumieć datę jej wpływu do siedziby Spółki.**
 - **Kryterium wyboru jest zaoferowana cena.**
 - **Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.**

Oferty z zaproponowaną niższą stawką czynszu od stawki wywoławczej, zostaną pominięte.

W przypadku, o ile na najem garażu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ofertowego ograniczonego do tych oferentów.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2;
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **01.06.2020 r.** Dniem uznania wpłaty wadium jest dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy ZGM TBS Spółki z o. o.;
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata miesięcznego czynszu wg wylicytowanej stawki + podatek VAT w wys. 23%.

UWAGA!

W przypadku o ile osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy najmu, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w przetargu, która w kolejności zaoferowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.

Umowa najmu z wybranym oferentem zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, pod numerem tel. **(94) 37 412-12 wew. 123.**

Szczecinek, dnia 11.05.2020 r.

mn