

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garaży usytuowanych w nowo wybudowanym kompleksie przy ul. Polnej w Szczecinku. Księga wieczysta numer KO1I/00053086/4 : Garaże przeznaczone do sprzedaży:

- 1) garaż Nr 8 o pow. 16,68 m² wraz z miejscem postojowym, położony na działacie gruntu Nr 22/41 w obr 08 o pow. 44 m²,
- 2) garaż Nr 9 o pow. 16,68 m² wraz z miejscem postojowym położony na działacie gruntu Nr 22/40 w obr 08 o pow. 44 m²,

Na garażach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Dla każdego garażu: - **Cena wywoławcza 40.000,00 zł**

- **Minimalne postąpienie 400,00 zł**

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **16 czerwca 2020 r.** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku przy ul. Cieślaka 6B w godzinach:

- garaż nr 8 (opisany powyżej w poz. Nr 1) godzina 12⁰⁰,
- garaż nr 9 (opisany powyżej w poz. Nr 2) godzina 13⁰⁰,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **4.000,00 zł** na konkretnie wybrany garaż (z zaznaczeniem na dowodzie wpłaty Nr garażu) na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 15 czerwca 2020 r.**

UWAGA!

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość sprzedaży ratalnej pod warunkiem, że Kupujący dokona wpłaty zadatku w wysokości min. 50% ceny sprzedaży garażu, a pozostałą należność wpłaci w maksymalnie 48 równych ratach oraz podpisze ze Spółką umowę zadatku na poczet przedwstępnej umowy sprzedaży.

Wydanie garażu nastąpi w dniu podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży spisanej w formie aktu notarialnego we wskazanej przez Kupującego Kancelarii Notarialnej.

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium, lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo lub w na warunkach sprzedaży ratalnej określonych powyżej. Podpisanie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w przypadku jednorazowej wpłaty, która powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed jej zawarciem. W przypadku sprzedaży ratalnej podpisanie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie jednego miesiąca po dokonaniu przez Kupującego zapłaty w pełnej wysokości.

Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium. Warunki zawarcia umowy notarialnej w przypadku sprzedaży ratalnej określa wzór umowy zadatku na poczet przedwstępnej umowy sprzedaży, który jest do wglądu w Siedzibie Spółki - Biuro Obsługi Lokatora.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem tel. **94 37 412 12 wew. 123.**

UWAGA!

Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się ze stanem technicznym garaży. Bliższe informacje można uzyskać telefonicznie, pod numerem tel. **(94) 37 412-12 wew. 123.**

mn