

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na najem garażu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia, że w dniu **31.10.2019 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółki odbędzie się **przetarg**, którym objęta będzie miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni niżej wymienionego garażu :

**usytuowanego na posesji przy ul. Polnej 36 a-c (garaż nr 4) w Szczecinku
o powierzchni – 16,48 m²**

UWAGA !!!

Przetarg ograniczony do najemców lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Polnej 36 a-c i ul. Kosińskiego 19 a-c

- stawka wywoławcza czynszu za 1m ² pow.	-	100,00 zł/m² + 23% VAT
- wadium	-	200,00 zł
- postąpienie	-	1,00 zł

U W A G A !

Umowa najmu na w/w garaż zostanie zawarta na czas nieoznaczony a każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć najem najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

- 1/ oprócz opłat związanych z wylicytowaną stawką czynszu przyszły najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od towaru i usług /VAT/ w wysokości 23%,
- 2/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego garażu na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 3/ zastrzega się możliwość unieważnienia, odwołania lub przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny,
- 4/ osoby zainteresowane przejęciem w/w garażu winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem koszty remontu w całości obciążać będą przyszłego najemcę bez możliwości uzyskania zwrotu poniesionych nakładów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłata wadium w wysokości **200,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **29.10.2019 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania :

- ✓ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ✓ w dniu 29.10.2019 r., lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem uregulowania zobowiązania wobec Spółki.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu garażu w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego garażu do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadnia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowy garaż.