

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Szafera 3B/5** (I piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 17,25 m², kuchni – 7,87 m², łazienki – 4,29 m² i p. pokoju – 4,01 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **33,42 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **5,52 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, za zimną wodę i kanalizację, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami, za energię elektryczną i gaz wykorzystywany m.in. do celów grzewczych.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071 oraz z 2016 r. poz. 195, 615 i 1250). **Średni miesięczny dochód za 2018 r.** nie może przekroczyć kwoty **3.735,22 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **5.602,84 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu, tj. **4.864,62 zł** w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **18 grudnia 2019 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronach internetowych: www.zgm-tbs.szczecinek.pl i www.um.szczecinek.pl.

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 3B/5 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 19 grudnia 2019 r. o godz. 15⁰⁰** w siedzibie Spółki (pokój nr 27). Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy się zgłaszać w siedzibie Spółki (pokój nr 2), od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (094) 37-461-74.

MW