

# Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ul. **Szafera 3A/9** (II piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 3 osób.

Lokal składa się z: **I pokoju – 17,25 m<sup>2</sup>, II pokoju – 8,95 m<sup>2</sup>, kuchni – 8,87 m<sup>2</sup>, łazienki – 5,08 m<sup>2</sup> i p. pokoju – 8,53 m<sup>2</sup>**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **48,68 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **5,82 m<sup>2</sup>**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi **10,86 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, za zimną wodę i kanalizację, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami, za energię elektryczną i gaz wykorzystywany m.in. do celów grzewczych.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2071 oraz z 2016 r. poz. 195, 615 i 1250). **Średni miesięczny dochód za 2017 r.** nie może przekroczyć kwoty **4.256,93 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego, **6.385,39 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego, **8.779,91 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu, tj. **6.343,92 zł**.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **19 listopada 2018 r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronach internetowych: [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) i [www.um.szczecinek.pl](http://www.um.szczecinek.pl).

## UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 3A/9 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 22 listopada 2018 r. o godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Spółki (pokój nr 27). Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy się zgłaszać w siedzibie Spółki (pokój nr 2), od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (094) 37-461-74.