

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Szafera 3B/7** (II piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 4 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 19,34 m², II pokój - 9,37 m², kuchnia - 10,24 m², łazienka - 5,08 m², przedpokój - 8,27 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **52,30 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **14,25 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych, opłaty za dostawę wody i ścieków, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną oraz gaz.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt, 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.)). **Średni miesięczny dochód za 2019r.** nie może przekroczyć **kwoty: 5.485,84 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **8.228,76 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego; **10.223,62 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego; **11.969,11 zł** dla gospodarstwa czterosobowego.
4. Warunkiem oddania lokalu przyszłemu najemcy w najem będzie wpłata kaucji mieszkaniowej zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu tj. **7.612,79** w terminie 7 dni od dnia losowania.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do dnia **18.09.2020r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku. Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Szafera 3B/7 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 24.09.2020r. o godz. 15³⁰** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. **Informujemy, że lokal udostępniony do przeglądu będzie od 02 września 2020r.** W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 94 37 412 12 wew. 217.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94 37 412 12 wew. 118