

Ogłoszenie

Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działka 662 w obr. 20 o powierzchni 385 m² położonej przy ul. Słowiańskiej w Szczecinku. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00052285/2 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek pn. „Cieślaka-Sikorskiego”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr XLII/385/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r., w/w działka stanowi część terenu oznaczonego symbolem 64 P/U o przeznaczeniu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi.

Działka posiada ograniczenia w postaci linii zabudowy wzdłuż granic z drogą publiczną. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia: kabel średniego napięcia oraz kolektor kanalizacji deszczowej DN 300.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie, nieodpłatnej służebności na rzecz Miasta Szczecinek i jego następców prawnych:

- 1) dotyczącej przesyłu zgodnie z przebiegiem kanalizacji deszczowej,
- 2) polegającej na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (kolektora kanalizacji deszczowej), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci.

Cena wywoławcza 39.360,00 zł (brutto)

Minimalne postąpienie 393,60 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 lipca 2019 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ulica Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **3.936,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 02 lipca 2019 r.**

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej www.zgm-tbs.szczecinek.pl oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem telefonu **(94) 37 412-12 wew. 123.**