

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Polnej 36B/10** (III piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 3 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 17,44 m², II pokój - 7,60 m², kuchnia - 9,39 m², łazienka - 4,60 m², przedpokój - 7,46 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **46,49 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **7,52 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych i opłaty za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt, 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.)). **Średni miesięczny dochód za 2019r.** nie może przekroczyć **kwoty: 6.483,26 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **9.724,90 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego; **11.885,98 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **35.115,42 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto piętnaście złotych, 42/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu ($12,13 \text{ zł/m}^2 \times 46,49 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$), tj. **6.767,08 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych, 08/100)

Ostateczna kwota partycypacji określona zostanie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS ceny 1m² pow. użyt. budynku mieszkalnego za I kw. 2020r. Jeżeli okaże się, że wpłacona kwota partycypacji będzie niższa od wymaganej, najemca będzie zobowiązany na wezwanie Spółki dopłacić różnicę, natomiast gdy wpłacona kwota partycypacji będzie wyższa od wymaganej, Spółka zwróci najemcy różnicę.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **22.05.2020r.** do skrzynki podawczej znajdującej się w przedsionku wejścia głównego do budynku Spółki przy ul. Cieślaka 6B. Wnioski wraz z deklaracją o dochodach są do pobrania na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl.

UWAGA:

Z uwagi na zagrożenie rozprzestrzeniania się wirusa SARS CoV - 2, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, kandydat do zawarcia umowy najmu wyłoniony zostanie losowo przez powołaną przez Zarząd Spółki komisję. O wyborze kandydata do zawarcia umowy najmu zostaną Państwo powiadomieni pisemnie.

1. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 94 37 412 12 (wew. 226).
2. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94 37 412 12 (wew. 118).

A.J.

PROKURENT

Jolanta Jabłońska