

## Ogłoszenie

**Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka 56/5 w obr. 22 o powierzchni 3 802 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Pilskiej 32 w Szczecinku. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00039567/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek pn. „Raciborki”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr XVIII/181/04 z dnia 12 lipca 2004 r., w/w działka stanowi teren oznaczony symbolem UMN/10 o przeznaczeniu:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa,
- 2) funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Szczecinek, przylega bezpośrednio do ulicy Pilskiej droga krajowa Nr 11 Kołobrzeg – Poznań w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej oraz terenów rolnych. Lokalizacja atrakcyjna dla działalności usługowej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej – 119,24 m<sup>2</sup> wybudowanym w technologii tradycyjnej. oraz zabudową gospodarczą o pow. użytkowej – 15,50 m<sup>2</sup>. W skład budynku mieszkalnego wchodzi dwa lokale o pow. 59,44 m<sup>2</sup> i 59,80 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza 242.000,00 zł (brutto)**

**Minimalne postąpienie 2.420,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 sierpnia 2020 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ulica Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **24.200,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 04 sierpnia 2020 r.**

Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem telefonu **(94) 37 412-12 wew. 123.**