

## Ogłoszenie

**Zarząd Spółki ZGM TBS Spółka z o. o. w Szczecinku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka 56/3 w obr. 22 o powierzchni 7 300 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Piłskiej 31-32 w Szczecinku. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00039567/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek pn. „Raciborki”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr XVIII/181/04 z dnia 12 lipca 2004 r., w/w działka stanowi teren oznaczony symbolem UMN/10 o przeznaczeniu:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa usługowa,
- 2) funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Szczecinek, przylega bezpośrednio do ulicy Piłskiej droga krajowa Nr 11 Kołobrzeg – Poznań w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej oraz terenów rolnych. Lokalizacja atrakcyjna dla działalności usługowej. Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi w zabudowie wolnostojącej oraz trzema budynkami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny nr 31 wybudowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 125 m<sup>2</sup>. W skład budynku wchodzi dwa lokale mieszkalne o pow. lok. Nr 1 – 44,83 m<sup>2</sup>, lok. Nr 2 – 58,95 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalny nr 32 wybudowany w technologii tradycyjnej o pow. zabudowy 125 m<sup>2</sup>. W skład budynku wchodzi dwa lokale mieszkalne o pow. lok. Nr 1 – 59,44 m<sup>2</sup>, lok. Nr 2 – 59,80 m<sup>2</sup>.

Zabudowa gospodarcza o pow. użytkowej – 149,94 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza 730.000,00 zł (brutto)**

**Minimalne postąpienie 7.300,00 zł**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 stycznia 2020 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku przy ulica Cieślaka 6B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **73.000,00 zł** na konto Nr 71 85661042 0500 5794 2004 0001 Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Oddział w Szczecinku, 78-400 Szczecinek Pl. Sowińskiego 2. **Wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu 29 stycznia 2020 r.**

#### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nie przekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
3. Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 ust. 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
4. Uczestnikiem przetargu winna być osoba, która opłaciła wadium lub na której rzecz opłacono wadium.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek ZGM TBS Sp. z o. o. w Szczecinku, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez uzasadnionego usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Wszelkie skargi, uwagi i zastrzeżenia należy wносить do protokołu w czasie trwania przetargu, do momentu podpisania protokołu przez komisję.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu lub jego przerwania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Regulamin pracy komisji przetargowej i inne informacje dotyczące sprzedaży lokali i nieruchomości są do wglądu na stronie internetowej [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl) oraz w siedzibie Spółki.

Bliższe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Lokatora lub telefonicznie pod numerem telefonu **(94) 37 412-12 wew. 123.**