

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na dzierżawę gruntu**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6b zawiadamia o możliwości **dzierżawy części działki nr 366/4 obręb 20 o pow. 14,70 m² przy ul. Warcisława IV 41-47** (teren zaznaczony na mapie kolorem zielonym), z przeznaczeniem na miejsce parkingowe. Przetarg, którym objęta zostanie roczna stawka czynszu dzierżawnego odbędzie się w dniu **04.04.2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Spółki.

- stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – **88,20 zł***
- wadium **- 150,00 zł**
- postąpienie **- 10,00 zł**

* - do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

U W A G A !

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, a każda ze stron będzie mogła ją wypowiedzieć najpóźniej na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Opłata za rok 2025 ustalona zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w oparciu o wylicytowaną na przetargu roczną stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Osoby zainteresowane wydzierżawieniem terenu objętego przetargiem winne przed przystąpieniem do przetargu dokonać jego oględzin, bowiem wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem jakichkolwiek prac porządkowo-pielęgnacyjnych, będą obciążać przyszłego dzierżawcę.
4. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
5. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B, bądź telefonicznie pod numerem (94) 37-412-12 wew. 123.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Wpłata wadium w wysokości **150,00 zł** na konto 71 85661042 0500 5794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Pl. Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) termin wpłaty wadium upływa z dniem **02.04.2025 r.,**
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki według stanu na dzień określony w pkt 2.

Osoby, które dokonały wpłaty zobowiązania:

- a) po terminie określonym w pkt 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- b) w dniu 02.04.2025 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem, że zostały uregulowane w terminie, o którym mowa w pkt 2.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy, a wpłacone przez nią wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, wadium przepada.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników biorących udział w przetargu zostaną zwrócone.