

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem pomieszczenia gospodarczego

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6 B, zawiadamia o możliwości wynajęcia **pomieszczenia gospodarczego** położonego w Szczecinku przy **ul. Armii Krajowej 30-32** działka gruntu nr 102/2 obręb 20, o powierzchni **15,74 m²**.

Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 30-32 w Szczecinku.

Osoby zainteresowane najmem przedmiotowego pomieszczenia zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu, którym objęta zostanie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, a który odbędzie się w dniu **20.12.2017 r. godz. 09⁰⁰** w siedzibie Spółki,

- cena wywoławcza - stawki czynszu	-	2,03 zł/m² netto*
- wadium	-	40,00 zł
- postąpienie	-	0,10 zł/m²

* do wylicytowanej na przetargu stawki czynszu doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**.

U w a g a !

- 1) W celu obejrzenia pomieszczenia należy zgłosić się do Zakładu Eksploatacji Nieruchomości przy ulicy Wyszyńskiego 72 B w Szczecinku (tel. 94 37 427-40).
- 2) Osoby zainteresowane przejęciem w/w pomieszczenia winne dokładnie przed przetargiem dokonać jego przeglądu, bowiem wszystkie koszty związane z poprawą jego stanu technicznego będą obciążać przyszłego użytkownika, tzn. ZGM TBS Sp. z o.o. nie będzie ponosił kosztów związanych z remontem tego pomieszczenia czy podniesieniem standardu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłata wadium w wysokości **40,00 zł** na konto 71 8566 1042 05005794 2004 0001 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie Oddział w Szczecinku Plac Sowińskiego 2 lub w Punkcie Kasowym w siedzibie Spółki,
- 2) wadium winno wpłynąć na konto Spółki najpóźniej w dniu **18.12.2017 r.**,
- 3) brak zobowiązań finansowych wobec Spółki wg stanu na dzień określony w pkt. 2.

Osoby, które dokonały wpłaty:

- ♦ po terminie określonym w pkt. 2 nie zostaną dopuszczone do przetargu,
- ♦ w dniu 18.12.2017 r. lub przed tym dniem w innych punktach niż kasa ZGM w Szczecinku, będą zobowiązane do udokumentowania przed przetargiem wpłaty wadium.

- 1/ w przypadku rezygnacji z objęcia wylicytowanego pomieszczenia na przetargu wadium nie podlega zwrotowi,
- 2/ zastrzega się możliwość przerwania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do:

zawarcia umowy najmu na wylicytowane pomieszczenie w terminie 3 dni od dnia przetargu licząc następny dzień jako pierwszy. Warunkiem zawarcia umowy, o której wyżej mowa będzie wpłata miesięcznego czynszu do kasy ZGM wg wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu. W przypadku rezygnacji z wylicytowanego pomieszczenia do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w licytacji, która w kolejności wylicytowała najwyższą stawkę czynszu. Wadia wpłacone przez uczestników biorących udział w przetargu zwolnione zostaną w momencie podpisania umowy na przedmiotowe pomieszczenie.

Szczecinek, dnia 21.11.2017 r.