

Szczecinek, dnia 04.01.2019r.

OGŁOSZENIE - MIESZKANIE DO REMONTU

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6 B, zawiadamia o możliwości uzyskania lokalu mieszkalnego w zamian za wykonanie w nim remontu.

1. Lokal nr 3 usytuowany jest na I piętrze nieruchomości przy ulicy Koszalińskiej 48:

- składa się z: I pokoju - 17,78 m², II pokoju - 21,92 m², III pokoju- 21,20 m², łazienki - 2,80 m², garderoby- 2,31 m², przedpokoju- 1,47 m², kuchni - 6,79 m², łazienki - 3,18 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **74,27 m²**

(normatyw powierzchni pokoi przypadającej na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania wynosi: a) 12-25 m² w gospodarstwie jednoosobowym, b) powyżej 7-12 m² w gospodarstwie wieloosobowym)

- przewidywany koszt remontu wynosi ok. **29 tys. zł.**

(Szczegółowy zakres prac jest do wglądu w siedzibie Spółki)

2. Termin składania podań upływa w dniu 04.02.2019r.

3. Zasady ubiegania się o mieszkanie do remontu określa § 9 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr LII/473/2014 z dnia 09.09.2014r. (wraz z późniejszymi zmianami.), zgodnie z którymi:

1) o przydział lokalu do remontu mogą ubiegać się osoby:

- a) ujęte w rejestrze zamian z urzędu,
- b) ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w roku bieżącym,
- c) inne osoby niewymienione w litera a i b, spełniające kryteria uprawniające do ubiegania się o najmu lokalu docelowego, określone w § 11 w/w uchwały tj.:
 - są mieszkańcami miasta Szczecinek, przez okres minimum 3 ostatnich lat przed złożeniem wniosku
 - znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych (zamieszkują w lokalach o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkującą w danym lokalu nie przekracza 7 m²),
 - spełniają kryteria dochodowe,
- d)) nie posiadają zadłużenia finansowego wobec ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku.

2) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, o którym mowa w ppkt 1 litera b) i c), powinna zawierać się w granicach:

od 50% do 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym tj. od 514,90 zł do 1287,25 zł, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego,

3) pierwszeństwo przydziału przysługuje wg poniższej kolejności osobom:

- a) ujętym w rejestrze zamian z urzędu,
- b) na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w roku bieżącym,
- c) innym, o których mowa w pkt 3 ppkt 1 litera c)

4) w przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych o wyborze jednego z nich decyduje:

- a) data złożenia wniosku o zamianę z urzędu, lub
- b) kolejność umieszczenia na liście - w odniesieniu do osób ujętych na liście w danej grupie osobowej lub ilość punktów, a następnie wielkość gospodarstwa domowego - w odniesieniu do osób ujętych na liście w kilku grupach osobowych,
- c) opinia Komisji w odniesieniu do osób, o których mowa w ppkt. 3 litera c).

4. Podania należy składać na druku „Podanie o przydzielenie lokalu mieszkalnego do remontu ”, (na innym druku podania nie będą honorowane).

Druk można pobrać:

- a) w siedzibie Spółki –Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku,
- b) na stronie internetowej Spółki www.zgm-tbs.szczecinek.pl

5. Z osobą, która zostanie zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu i która zadeklarowała wykonanie niezbędnych prac remontowych we własnym zakresie, zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego do remontu, w której zostaną określone warunki, termin oraz zakres prac remontowych do wykonania (projekt umowy do wglądu w siedzibie Spółki).

6 . Rekompensatą za poniesione nakłady na remont mieszkania będzie:

- 1) zwolnienie, przez okres 12-tu miesięcy, z opłat czynszu obowiązującego dla wyremontowanego lokalu (zwolnienie, o którym wyżej mowa nie będzie przysługiwać osobom, które nie wykonają remontu lokalu w terminie określonym w umowie na wykonanie prac remontowych),
- 2) możliwość uzyskania dodatkowej bonifikaty przy wykupie lokalu w wysokości i na warunkach określonych w obowiązujących aktach prawnych regulujących zasady i tryb sprzedaży lokali mieszkalnych.

7. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki pok. nr 2 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8⁰⁰ - 10⁰⁰