

## **OGŁOSZENIE - MIESZKANIE DO REMONTU**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6 B, zawiadamia o możliwości uzyskania lokalu mieszkalnego w zamian za wykonanie w nim remontu.

### **1. Lokal nr 2 usytuowany jest na I piętrze nieruchomości przy ulicy Boh. Warszawy 11:**

- składa się z: I pokoju - 20,30 m<sup>2</sup>, II pokoju - 10,86 m<sup>2</sup>, przedpokoju- 5,67 m<sup>2</sup>, kuchni- 12,85 m<sup>2</sup>, łazienki -5,10 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **49,11 m<sup>2</sup>**.
- przeznaczony jest dla **gospodarstwa domowego 3-4 osobowego**,
- przewidywany koszt remontu wynosi **ok. 29 tys. zł.**

*(Szczegółowy zakres prac jest do wglądu w siedzibie Spółki. }*

### **2. Termin składania podań upływa w dniu 18.12.2019r.**

### **3. Zasady ubiegania się o mieszkanie do remontu określa § 9 ust. 3 Uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr LII/473/2014 z dnia 09.09.2014r. (wraz z późniejszymi zmianami.), zgodnie z którymi:**

#### **1) o przydział lokalu do remontu mogą ubiegać się osoby:**

- a) ujęte w rejestrze zamian z urzędu,
- b) ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu w roku bieżącym,
- c) inne osoby niewymienione w litera a i b, spełniające kryteria uprawniające do ubiegania się o najmu lokalu , określone w § 11 w/w uchwały tj.:
  - są mieszkańcami miasta Szczecinek, przez okres minimum 3 ostatnich lat przed złożeniem wniosku
  - znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych ( zamieszkują w lokalach o znacznym przegęszczeniu, w którym łączna powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkująca w danym lokalu nie przekracza 7 m<sup>2</sup>),
  - spełniają kryteria dochodowe,
- d) ) nie posiadają zadłużenia finansowego wobec ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku.

#### **2) wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, o którym mowa w ppkt 1 litera b} i c}, powinna zawierać się w granicach:**

- w gospodarstwie wieloosobowym od 60 % do 150 % najniższej emerytury tj. od 660 zł do 1650 zł, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego,

#### **3) pierwszeństwo przydziału przysługuje wg poniższej kolejności osobom:**

- a) ujętym w rejestrze zamian z urzędu,
- b) na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu,
- c) innym, o których mowa w pkt 3 ppkt 1 litera c)

**4) w przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych o wyborze jednego z nich decyduje:**

- a) data złożenia wniosku o zamianę z urzędu, lub
- b) kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu , lub
- c) opinia Komisji w odniesieniu do osób, o których mowa w ppkt. 3 litera c).

**4. Podania należy składać na druku „Podanie o przydzielenie lokalu mieszkalnego do remontu ”, ( na innym druku podania nie będą honorowane).**

**Druk można pobrać:**

- a) w siedzibie Spółki –Biuro Obsługi Interesanta przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku,
- b) na stronie internetowej Spółki [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl)

**5. Z osobą, która zostanie zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu i która zadeklarowała wykonanie niezbędnych prac remontowych we własnym zakresie, zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego do remontu, w której zostaną określone warunki, termin oraz zakres prac remontowych do wykonania ( projekt umowy do wglądu w siedzibie Spółki ).**

**6 . Rekompensatą za poniesione nakłady na remont mieszkania będzie:**

- 1) zwolnienie, przez okres maksymalnie 12-tu miesięcy, z opłat czynszu obowiązującego dla wyremontowanego lokalu (zwolnienie, o którym wyżej mowa nie będzie przysługiwać osobom, które nie wykonają remontu lokalu w terminie określonym w umowie na wykonanie prac remontowych),
- 2) możliwość uzyskania dodatkowej bonifikaty przy wykupie lokalu w wysokości i na warunkach określonych w obowiązujących aktach prawnych regulujących zasady i tryb sprzedaży lokali mieszkalnych.

**7. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki pok. nr 2 od poniedziałku do piątku, w godz. od 8<sup>00</sup> - 10<sup>00</sup>**