

# Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Polnej 36B/11** (III piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 3 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 17,64 m<sup>2</sup>, II pokój - 17,82 m<sup>2</sup>, kuchnia - 8,36 m<sup>2</sup>, łazienka - 4,02 m<sup>2</sup>, przedpokój - 3,98 m<sup>2</sup>**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **51,82 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **7,46 m<sup>2</sup>**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych i opłaty za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt, 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.). **Średni miesięczny dochód za 2019r.** nie może przekroczyć **kwoty: 6.483,26 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **9.724,90 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego; **11.885,98 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **39.254,04 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote, 04/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu (12,13 zł/m<sup>2</sup> x 51,82 m<sup>2</sup> x 12 m-cy), tj. **7.542,92 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote, 92/100), w terminie 7 dni od dnia losowania.

**Ostateczna kwota partycypacji określona zostanie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS ceny 1m<sup>2</sup> pow. użyt. budynku mieszkalnego za II kw. 2020r. Jeżeli okaże się, że wpłacona kwota partycypacji będzie niższa od wymaganej, najemca będzie zobowiązany na wezwanie Spółki dopłacić różnicę, natomiast gdy wpłacona kwota partycypacji będzie wyższa od wymaganej, Spółka zwróci najemcy różnicę.**

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do dnia **08.07.2020r.** w siedzibie Spółki przy ul. Ciesłaka 6B w Szczecinku. Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji i partycypacji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronie internetowej: [www.zgm-tbs.szczecinek.pl](http://www.zgm-tbs.szczecinek.pl)

## UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Polnej 36B/11 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 14.07.2020r. o godz. 14<sup>30</sup>** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 94 37 412 12 wew. 226.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94 37 412 12 wew. 118