

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Polnej 36A/2** (parter), przeznaczonego maksymalnie dla 3 osób.

UWAGA: Przedmiotowy lokal przystosowany jest dla osoby niepełnosprawnej ruchowo.

Lokal składa się z: **I pokój - 18,88 m², II pokój - 11,29 m², kuchnia - 7,53 m², łazienka 5,36 m², przedpokój - 6,69 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 49,75 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,76 m².**

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **10,86 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych i opłaty za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię ciepłą, dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.)). **Średni miesięczny dochód za 2017r.** nie może przekroczyć **kwoty: 6.917,51 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **10.376,26 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego; **12.682,10 zł** dla gospodarstwa trzyosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **27.894,22 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złoty, 22/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu ($10,86 \text{ zł/m}^2 \times 49,75 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$), tj. **6.483,42 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote, 42/100)

Ostateczna kwota partycypacji określona zostanie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS ceny 1m² pow. użyt. budynku mieszkalnego za IV kw. 2018r. Jeżeli okaże się, że wpłacona kwota partycypacji będzie niższa od wymaganej, najemca będzie zobowiązany na wezwanie Spółki dopłacić różnicę, natomiast gdy wpłacona kwota partycypacji będzie wyższa od wymaganej, Spółka zwróci najemcy różnicę.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **14.01.2019r.r.** w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji i partycypacji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronach internetowych: www.zgm-tbs.szczecinek.pl i www.um.szczecinek.pl.

UWAGA: Pierwszeństwo przydziału przysługuje osobom, które wykazą niepełnosprawność ruchową ich samych lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W takim przypadku należy przedłożyć wraz z wnioskiem kserokopię orzeczenia właściwej komisji lekarskiej lub organu orzekającego.

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Polna 36A/2 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania:**

I losowanie - ograniczone do osób z orzeczeniem o niepełnosprawności ruchowej odbędzie się w dniu 16.01.2019r. o godz. 14¹⁵.

W przypadku braku uprawnionych wnioskodawców do udziału w I losowaniu w tym samym dniu odbędzie się o godz. 14³⁰ II losowanie, do którego będą mogli przystąpić pozostali wnioskodawcy.

Losowanie odbędzie się w siedzibie Spółki przy ul. Cieślaka 6B. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.

2. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Cieślaka 6 B, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94-37-412-12 (wew. 118).

A.J.