

Ogłoszenie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Szczecinku informuje o możliwości uzyskania najmu lokalu mieszkalnego, wybudowanego w formule TBS położonego w Szczecinku przy ulicy **Kosińskiego 19B/3** (I piętro), przeznaczonego maksymalnie dla 2 osób.

Lokal składa się z: **I pokój - 17,45 m², kuchnia - 6,67 m², łazienka - 4,82 m², przedpokój - 5,52 m²**. Łączna powierzchnia lokalu wynosi **34,46 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **8,20 m²**.

Informacje dodatkowe:

1. Obowiązująca stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **12,13 zł**.
2. Oprócz czynszu na konto wynajmującego najemca zobowiązany będzie wносить opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych i opłaty za światło w piwnicy, natomiast na podstawie odrębnie zawartych umów z dostawcami mediów za: energię elektryczną, energię cieplną, dostawę wody i odprowadzania ścieków.
3. Osobami ubiegającymi się o najem wyżej opisanego lokalu mogą być wyłącznie osoby spełniające kryteria określone w art. 30 ust. 1 pkt, 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (z późn. zm.)). **Średni miesięczny dochód za 2018r.** nie może przekroczyć **kwoty: 6.069,74 zł** dla gospodarstwa jednoosobowego; **9.104,62 zł** dla gospodarstwa dwuosobowego.
4. Warunkiem zawarcia umowy najmu z wybranym kandydatem będzie wpłata partycypacji w kosztach budowy w wysokości **22.144,28 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści cztery złoty, 28/100) oraz wpłata kaucji mieszkaniowej, zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego, w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu ($12,13 \text{ zł/m}^2 \times 34,46 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy}$), tj. **5.016,00 zł** (słownie: pięć tysięcy szesnaście złotych, 00/100).

Ostateczna kwota partycypacji określona zostanie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS ceny 1m² pow. użyt. budynku mieszkalnego za III kw. 2019r. Jeżeli okaże się, że wpłacona kwota partycypacji będzie niższa od wymaganej, najemca będzie zobowiązany na wezwanie Spółki dopłacić różnicę, natomiast gdy wpłacona kwota partycypacji będzie wyższa od wymaganej, Spółka zwróci najemcy różnicę.

Zainteresowane osoby mogą składać wnioski w terminie do **07.11.2019r.r.** w siedzibie Spółki przy ul. Ciesłaka 6B w Szczecinku (Biuro Obsługi Lokatora). Wnioski wraz z załącznikami oraz deklaracją wpłaty kaucji i partycypacji są do pobrania w siedzibie Spółki, oraz na stronie internetowej: www.zgm-tbs.szczecinek.pl.

UWAGA!

1. W przypadku większej niż jeden ilości złożonych wniosków, wybór kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu wybudowanego w formule TBS przy ul. Kosińskiego 19B/3 w Szczecinku, **nastąpi w drodze losowania, które odbędzie się w dniu 12.11.2019r. o godz. 14³⁰** w siedzibie Spółki. Niezgłoszenie się wnioskodawcy w w/w terminie traktowane będzie jako rezygnacja z ubiegania się o mieszkanie.
2. W celu obejrzenia lokalu należy zgłaszać się w siedzibie Spółki (pok. nr 2) przy ul. Ciesłaka 6 B, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 10:00.
3. Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od wyboru kandydata do zawarcia umowy najmu, w każdej chwili, bez podania przyczyny.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 94-37-412-12 (wew. 118).